**Порядок предъявления гражданского иска о возмещении ущерба, причиненного совершением преступления (Узловская межрайонная прокуратура)**

Отношения по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения либо собственников машино-мест и нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах регулируются Федеральным законом «О гаражных объединениях».

Законом определены ряд понятий. Так, гараж – это нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств. Гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей.

В состав гаражного комплекса входят: здания или сооружения которые предназначены для размещения транспортных средств и в которых расположены машино-места; вспомогательные помещения (технические этажи, чердаки, подвалы и др.); крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в гаражном комплексе и обслуживающее более 1 машино-места; земельный участок, занятый соответствующим гаражным комплексом и необходимый для его использования.

Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна общей площади принадлежащего гражданину гаража. Решением общего собрания собственников, может быть установлено, что доля в праве общей собственности определяется пропорционально количеству принадлежащих гражданину гаражей.

Помощник Узловского

межрайонного прокурора М.А. Гагин