|  |  |
| --- | --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **КАМЕНЕЦКОЕ**  **УЗЛОВСКОГО РАЙОНА** | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **2-го созыва** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| **от 07 августа 2019 года №14-54** | |
|  |  |

**«Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменецкое Узловского района»**

# 

# На основании Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии в Уставом муниципального образования Каменецкое Узловского района, Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района РЕШИЛО:

# Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменецкое Узловского района (приложение).

# Признать утратившим силу:

# - Решение Собрание депутатов муниципального образование Каменецкое Узловского района № 11-42 от 24 .03.2014 г. «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменецкое Узловского района»;

# - Решение Собрание депутатов муниципального образование Каменецкое Узловского района № 74-235 от 12.04.2018 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района от 24 марта 2014 г. № 11-42 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменецкое Узловского района».

1. Решение подлежит обнародованию на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Каменецкое Узловского района.
2. Решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Каменецкое Узловского района Ш.Т. Айзятов**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Каменецкое Узловского района

от 07.08.2019 года №14-54

**ПОРЯДОК**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАМЕНЕЦКОЕ УЗЛОВСКОГО РАЙОНА**

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FB4353B7B19CFFEE50979x9h5N) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3237784898FCB45C7790EE35E105A4F076601FE06831xEh6N) Российской Федерации, Федеральными законами "[Об общих принципах организации местного](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3236724B98FCB45C7790EE35E105A4F076601FE16F34xEh3N) самоуправления в Российской Федерации", "[О приватизации государственного и муниципального](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333C774A98FCB45C7790EE35E105A4F076601FE16934xEh6N) имущества", "[Об оценочной деятельности](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333E744F98FCB45C7790EEx3h5N) в Российской Федерации", законами Тульской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D03A0D6CC9E7D0AB76C33774991A8E8032CCDB93CEB52E3BF2F225BEC6837E2C191x2h6N) муниципального образования Каменецкое Узловского района.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каменецкое Узловского района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

1.5.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=01515CFEDAF7846842CA39C62E139D369E55AF550D9DD3C6F9038B6F24F38D604BC9C4u3r9J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=01515CFEDAF7846842CA39C62E139D369E54A556089CD3C6F9038B6F24F38D604BC9C43D26FB8F3DuDrFJ) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=01515CFEDAF7846842CA39C62E139D369E54AA5C099AD3C6F9038B6F24F38D604BC9C43D26FB8D3BuDr4J) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.6. К отношениям по приватизации муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства и Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее- Федеральный закон №178-ФЗ).

1.7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3237744E98FCB45C7790EEx3h5N) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее - Федеральный закон №159 ФЗ) .

1.8. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в [Основах](consultantplus://offline/ref=433537384DB6FBE97E6DD439A097D4024E5BF78C4E0D34B56060FA606Bj8LBM) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1.

Глава II. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Способы приватизации муниципального имущества

2.1.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2.1.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333C774A98FCB45C7790EE35E105A4F076601FE16930xEh9N) Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760CB5313F744798FCB45C7790EEx3h5N) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333C774A98FCB45C7790EE35E105A4F076601FE16930xEh9N) Федерального закона N 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

2.1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными под[пунктом 2.1.1](#Par79) настоящего Порядка.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации

муниципального имущества

2.2.1. Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района ежегодно утверждает прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества.

2.2.2. Проект прогнозного плана (программы) вносится на рассмотрение Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района администрацией муниципального образования Каменецкое Узловского района по представлению отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района.

2.2.3. Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района представляет по каждому объекту, включенному в прогнозный план (программу), пояснительную записку об использовании объекта и о его техническом состоянии.

2.2.4. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки приватизации, способ приватизации.

2.2.5. Изменения в прогнозный план (программу) вносятся решением Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района.

2.2.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района, администрацией муниципального образования Каменецкое Узловского района ежегодно, не позднее 1 марта.

2.3. Решение об условиях приватизации

муниципального имущества

2.3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Каменецкое Узловского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2.3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) начальная цена имущества;

3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) иные необходимые для приватизации имущества сведения;

5) способ приватизации имущества.

2.3.3. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3.4. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

2.3.5. Администрация муниципального образования Каменецкое Узловского района в решениях об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона №159-ФЗ.

2.4. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

2.4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанной в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте муниципального образования Узловский район в сети «Интернет»

2.4.2.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом №178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти календарных дней со дня принятия этого решения.

2.4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333C774A98FCB45C7790EEx3h5N) N 178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=0BD7E7C11540B648227D4645DE1E223FD58FBC083BAD3E43DD3D206B63174B6FDE378732A19B822B8129CED107ED445100E588D45BHF5AL) Федерального закона №178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

[2.4.](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D03A0D6CC9E7D0AB76C33764A96AFE9032CCDB93CEB52E3BF2F225BEC6837E0C091x2h6N)4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

2.4.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте в сети "Интернет", относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

2.5. Документы, представляемые покупателями

муниципального имущества

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

2 )заверенные копии учредительных документов;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим разделом, а также требовать представление иных документов.

Глава III. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Продажа муниципального имущества на аукционе

3.1.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

3.1.2. Аукцион является открытым по составу участников.

3.1.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

3.1.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

3.1.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными под[пунктом 2.4.3](#Par151) настоящего Порядка, должно содержать сведения о порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3237784898FCB45C7790EE35E105A4F076601FE36931xEh8N) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета продавца.

При проведении аукциона в информационном сообщении также указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

3.1.6. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Узловский район в течение 5календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

3.1.7. Не урегулированные настоящим Порядком и связанные с проведением аукциона отношения, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3.2. Продажа муниципального имущества на конкурсе

3.2.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

3.2.2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

3.2.3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

3.2.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества.

Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять календарных дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

3.2.5.Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.

3.2.6. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

3.2.7. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении конкурса наряду со сведениями, предусмотренными [пунктом 2.4.3](#Par151) настоящего Порядка, должно содержать сведения о порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3237784898FCB45C7790EE35E105A4F076601FE36931xEh8N) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета продавца.

Задаток возвращается участникам конкурса, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

3.2.8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

3.2.9. Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:

1) условия конкурса, формы и сроки их выполнения;

2)порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

3) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;

5) другие условия, предусмотренные [статьей 29](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333C774A98FCB45C7790EE35E105A4F076621DxEh4N) Федерального закона 178-ФЗ в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

6) иные определяемые по соглашению сторон условия.

3.2.10. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

3.2.11. Не урегулированные настоящим Порядком отношения и связанные с проведением конкурса и произведением расчетов за приобретаемое имущество, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества».

3.3. Продажа муниципального имущества посредством

публичного предложения

3.3.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном подпунктом 2.4.2. настоящего Порядка порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

3.3.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными под[пунктом 2.4.3](#Par151) настоящего Порядка, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Порядком ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения);

4) о порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3237784898FCB45C7790EE35E105A4F076601FE36931xEh8N) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.3.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

3.3.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять календарных дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3.5. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится ведущим в присутствии комиссии по приватизации муниципального имущества;

б) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

в) процедура продажи начинается с объявления председателем комиссии об открытии продажи имущества;

г) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

д) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

е) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

ж) в случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333C774A98FCB45C7790EEx3h5N) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

з) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

3.3.6. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

3.3.7. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3.3.8. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.3.9. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Каменецкое Узловского района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

3.3.10. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

3.3.11. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящим Порядком, регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3.4. Продажа муниципального имущества

без объявления цены

3.4.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены может осуществляться, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3.4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [п. 2.4.3](#Par151). за исключением начальной цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены нормативная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

3.4.3. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

3.4.4. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяется в порядке, установленном решением Собрания представителей муниципального образования Каменецкое Узловского района.

3.5. Внесение муниципального имущества

в качестве вклада в уставные капиталы

акционерных обществ

3.5.1. По решению Собрания депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

3.5.2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

1) при учреждении акционерных обществ;

2) в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

3.5.3. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

1) акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе муниципальным имуществом, а также исключительными правами, принадлежащими муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);

2) дополнительные акции, в оплату которых вносятся муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

3) оценка муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.5.4. При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность муниципального образования, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC333F714C98FCB45C7790EEx3h5N) "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760CBE3337734698FCB45C7790EEx3h5N) "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D1DADC0A0C0760FBC3238764E98FCB45C7790EEx3h5N) "Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.6. Продажа акций акционерного

общества по результатам доверительного управления

3.6.1. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

Договор купли-продажи акций акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

3.6.2. Сведения о количестве (доле в уставном капитале) и цене продажи акций акционерного общества, которые подлежат продаже по результатам доверительного управления, включаются в соответствующее информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций указанного акционерного общества в доверительное управление.

3.6.3. Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций акционерного общества в доверительное управление размещается на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать календарных дней до его проведения. В указанное информационное сообщение включаются сведения об акционерном обществе, а также о количестве передаваемых в доверительное управление акций и об их доле в уставном капитале акционерного общества, об условиях доверительного управления и о сроке, на который заключается договор доверительного управления (не более чем на три года).

3.6.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций акционерного общества. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управления.

ГЛАВА IV. ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ

ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

4.1. Отчуждение земельных участков

4.1.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.1.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 4.2.1](#Par391) настоящего Порядка, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия и необходимых для использования указанных объектов.

4.1.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.1.4. Цена земельных участков устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.1.5. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

4.1.6. Отчуждению в соответствии с действующим законодательством не подлежат земельные участки в составе земель:

1)лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

2)зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

3)общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

4)не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению в соответствии с действующим законодательством не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

4.2. Обременения приватизируемого

муниципального имущества

4.2.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами и публичным сервитутом.

4.2.2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

4.2.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

1) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

2) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

3) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.2.4.Решение об установление обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества администрацией муниципального образования Каменецкое Узловского района.

Обременение, в том числе публичный сервитут, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4.2.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

4.2.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

4.2.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

1) отсутствия или изменения интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

4.2.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании постановления администрации муниципального образования Узловский район либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

4.3. Проведение продажи муниципального

имущества в электронной форме

4.3.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными [пунктами 3.1](#Par202), [3.2](#Par232), [3.3](#Par272), [3.4](#Par327) настоящего Порядка, может осуществляться в электронной форме. Положения указанных разделов в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

4.3.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

4.3.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать [единым требованиям](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871C32D59FB7A541FC8D149A93C543CDE0F537769F2E83217C121CC02761717B7BB6688EE59B42VFP4P) к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871830D49EB7A541FC8D149A93C543DFE0AD3B769830842369444D85V7PAP) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и [дополнительным требованиям](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871C32D59FB7A541FC8D149A93C543CDE0F537769F2F80257C121CC02761717B7BB6688EE59B42VFP4P) к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871D35D19EB7A541FC8D149A93C543CDE0F533709C25D173331340847572707D7BB56991VEPFP) Федерального закона №178-ФЗ. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в [перечень](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871F36DB96B7A541FC8D149A93C543DFE0AD3B769830842369444D85V7PAP) операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871830D49EB7A541FC8D149A93C543DFE0AD3B769830842369444D85V7PAP) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=97BFA7B42F26CC587339B9D49D37B40AFC871D35D19EB7A541FC8D149A93C543CDE0F533709C25D173331340847572707D7BB56991VEPFP) Федерального закона №178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

4.3.4. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=132B38E9F244CAFED80FC52D37375AC4571123DEE16633384EB4E060635CB2AF73F416F4CA7D313C69EA3D382ADD69BBC1953F07F8898Bd7RCP) средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

4.3.5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную федеральными законами дополнительную плату.

4.3.6. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [разделом 2.4](#Par143). настоящего Порядка.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом в порядке предусмотренном разделом 2.4. настоящего Порядка на официальном сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [пунктом 2.4.3](#Par151) настоящего Порядка, указывается электронная площадка, на котором будет проводиться продажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже, порядок регистрации на электронной площадки, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

4.3.7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

4.3.8. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

4.3.9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Порядком ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

4.3.10. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

4.3.11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

4.3.12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

4.3.13. [Дополнительные требования](consultantplus://offline/ref=9FE906AF0552236DAEDF4E6B6C1BE08593BD2CFFDC4C62FB613BA92D25796D0F3651B2B181B5F702D2524F8A236AF99311D0B35CFDFB00E75DbDP) к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.

4.3.14. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Глава V. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ

СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Оформление сделок купли-продажи

муниципального имущества

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Порядком порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

4) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество после полной его оплаты. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

[5.](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D03A0D6CC9E7D0AB76C33724D94A9EC032CCDB93CEB52E3BF2F225BEC6837E0C091x2h1N)2. Порядок оплаты муниципального имущества

[5.2.1](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D03A0D6CC9E7D0AB76C33724D94A9EC032CCDB93CEB52E3BF2F225BEC6837E0C091x2h1N).Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку, в случае если в принятом решении об условиях приватизации предусмотрена рассрочка по оплате приватизируемого имущества. Срок предоставления рассрочки по оплате приватизируемого имущества не может превышать один год.

5.2.2.Оплата имущества в рассрочку осуществляется в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=B1E228DFD60C6A2E66C6C00B508EF93BE061648015B00840DF473F690DCB50197542D4CDA1D54ABEC8D0601D300982F90ED213A4A4E12825O6eAP)Федерального закона №178-ФЗ – при продаже муниципального имущества без объявления цены.

[5.2.](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D03A0D6CC9E7D0AB76C33724D94A9EC032CCDB93CEB52E3BF2F225BEC6837E0C091x2h1N)3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приватизируемого муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Каменецкое Узловского района.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=4E935BA67E955D6AC2232295802ADB1718C7F0CE8A7168F3CA5381E1E496B3BC3E920FBBA5B1017622C38093hFT9O) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.2.4.Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества направляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования Узловский район на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

5.2.5. С покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

[5.](consultantplus://offline/ref=A1CFBA1E8FFFD57DE21D03A0D6CC9E7D0AB76C33724D94A9EC032CCDB93CEB52E3BF2F225BEC6837E0C091x2h1N)3. Продавец муниципального имущества

Продавцом муниципального имущества является администрация муниципального образования Каменецкое Узловского района

Приложение 1

к Порядку приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Каменецкое Узловского района

ПРОДАВЦУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование продавец)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Узловский район по лоту № \_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

1. обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на региональном информационном интернет ресурсе fito.openregion71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [uzlovaya.tularegion.ru](http://www.uzlovaya.tularegion.ru/), а также порядок продажи муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Каменецкое Узловского района

ПРОДАВЦУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование продавец)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества муниципального образования Каменецкое Узловского района по лоту № \_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

1. обязуюсь соблюдать условия продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на региональном информационном интернет ресурсе fito.openregion71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [uzlovaya.tularegion.ru](http://www.uzlovaya.tularegion.ru/), а также порядок продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта продажи, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора продажи отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_

К заявке на участие в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Порядку приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Каменецкое Узловского района

ПРОДАВЦУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование продавец)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на приобретение муниципального имущества без объявления цены

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение на приобретение муниципального имущества муниципального образования Каменецкое Узловского района по лоту № \_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

1. обязуюсь соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о продажемуниципального имущества без объявления цены, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на региональном информационном интернет ресурсе fito.openregion71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [uzlovaya.tularegion.ru](http://www.uzlovaya.tularegion.ru/), а также порядок продажи муниципального имущества без объявления цены, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта продажи, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора продажи отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение к заявке на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены по лоту № \_\_\_\_

К заявке на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Глава администрации

муниципального образования

Каменецкое Узловского района А.А. Чудиков