**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**Каменецкое Узловского района**

**Администрация**

**Постановление**

**от 27 марта 2024 года № 120**

**О передаче в аренду земельного участка**

**с кадастровым номером 71:20:031001:587**

В соответствии с ст. 39.6 п. 2 п.п.12 Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 19.3 п. 4 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», на основании справки Министерства сельского хозяйства Тульской области № 23-01-03/1006 от 06.03.2024, Устава муниципального образования Каменецкое Узловского района, администрация муниципального образования Каменецкое Узловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 71:20:031001:587, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь 687243 +/- 7254 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская обл., Узловский р-н, муниципальное образование Каменецкое и выделенный в счет земельных долей, сельскохозяйственной организации, участвующей в программе государственной поддержки в рамках государственной программы Тульской области «Развитие сельского хозяйства Тульской области» - Обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное Объединение 1-ое Мая» (ИНН 7117026860, КПП 711701001, ОГРН 1057102796519), сроком на пять лет без проведения торгов по цене в размере 0,6 процентов от кадастровой стоимости.
2. Кадастровая стоимость земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет 2 625 151,20 (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят один рубль 20 копеек).
3. Цена аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет 15 750,91 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 91 копейка).

4. Заключить с Обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное Объединение 1-ое Мая» (ИНН 7117026860, КПП 711701001, ОГРН 1057102796519 ) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за цену, указанную в пункте 3 настоящего постановления.

1. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района (М.Н. Дьяченко):
   1. разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменецкое Узловского района в сети Интернет;
   2. подготовить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
   3. зарегистрировать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Каменецкое Узловского района** | **#3#** | **А. А. Чудиков** |