|  |
| --- |
| Тульская область |
| Муниципальное образование  КаменецкоеУзловского района |
| Администрация |
| Постановление |
|  |
| от 28 декабря 2022 года |  № 219 |

**Об определения компенсационной стоимости за снос и повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования**

**Каменецкое Узловского района**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", на основании Устава муниципального образования Каменецкое Узловского района, администрация муниципального образования Каменецкое Узловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить компенсационную стоимость за снос и повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Каменецкое Узловского района и обнародованию в установленном порядке на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

**Каменецкое Узловского района                                А.А. Чудиков**

Приложение

 к постановлению администрации
муниципального образования Каменецкое
Узловского района

от 28.12.2022 года №219

**Методика
определения компенсационной стоимости за снос и повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования Каменецкое**

**Узловского района**

**1. Общие положения**

Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению на статью бюджетного счета муниципального образования Каменецкое Узловского района в случаях сноса или повреждения зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района.

Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

- для расчета размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления правонарушения, повлекшего снос (уничтожение) или повреждение зеленых насаждений;

- при исчислении размера платы за правомерный снос (уничтожение) зеленых насаждений;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района, в т.ч. для определения расходов на компенсационное озеленение.

Оценка зеленых насаждений производится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях.

**2. Термины и определения**

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Объект озеленения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории с элементами благоустройства.

Элементы озеленения:

Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1.3 м, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Цветник - многолетние и однолетние цветы.

Компенсационная (восстановительная) стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе (уничтожении). складывается из интегрального показателя стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

**3. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости**

3.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:

- деревья;

- кустарники;

- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);

- цветники.

3.2. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в 3 группы:

- хвойные деревья и 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);

- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);

- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности представлено в таблице 1.

Таблица 1. Распределение древесных пород по их ценности

|  |  |
| --- | --- |
| Хвойные породы | Лиственные породы |
| 1-я группа | 2-я группа | 3-я группа |
| Ель, лиственница, сосна, пихта, туя, дуб, клен остролистный, ясень, кедр, каигганГлипа, декоративные посадки плодовых деревьев | Ольха, береза, вяз, осина, кленясенелистный, абрикос, боярышник (штамбовая форма), рябина, тополь белый, пирамидальный,черемуха | Тополь, ива (кроме белой) |

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

3.4. На практике чаете встречается, что деревья растут "букетом" т.е. на одной корневой системе 2 и более стволов.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 4 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

3.5. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

3.6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых, кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

3.7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям.

3.8. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения, не подлежащие пересадке, с диаметром ствола до 8 см включительно в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

3.9. Количество газонов, естественной травяной растительности и цветников из многолетних растений определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, компенсационная стоимость не взимается.

**4. Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений в муниципальном образовании Каменецкое Узловского района**

Компенсационная (или восстановительная) стоимость зеленых насаждений рассчитана на основании сборника № 12 "Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения", разработанного Государственным республиканским проектным институтом "Гипрокоммунстрой", утвержденного Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФ СР № 445 от 28.09.1971, согласованного с ГосстроемСССР, протокол № 4 от 04.08.1971 и согласованного с ЦСУ СССР.

Сборник разработан для II климатического района, к которому относится Тульская область.

В компенсационную стоимость указанных укрупненных показателей включена ставка рабочего зеленого строительства, включая выплаты, предусмотренные действующим в 1S71 году законодательством.

В сборнике № 12 приведены укрупненные показатели восстановительной стоимости насаждений общего пользования: отдельно стоящие деревья, скверы, бульвары, уличные посадки, внутриквартальное озеленение, парки, лесопарки и санитарно-защитные зоны.

Компенсационная стоимость всех объектов озеленения определена с учетом хорошего качественного состояния.

В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений определены следующие коэффициенты по качеству, которые необходимо применять при определении компенсационной стоимости заэлементы озеленения: хорошее состояние -1,0; удовлетворительное - 0,75; неудовлетворительное - 0,5.

При крайне плохом состоянии деревьев и других зеленых насаждений, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии зеленые насаждения оценкене подлежат.

Для определения компенсационной стоимости объектов озеленения предварительно производится ихинвентаризация с использованием имеющейся технической документации - проектов, смет, проектного решениятерритории, планов и пр.

4.1. Компенсационная стоимость отдельно стоящих деревьев определяется по породам, диаметру ствола на высоте 1,3 м от земли и качественному их состоянию. Породы деревьев, не перечисленные в таблицах, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиственные или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола искелетных ветвей, а также дупел нет;

б) удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

в) неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей (более 50%), прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные;механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

При расчете компенсационной стоимости за снос деревьев I группы, произрастающих на объектах озеленения в уплотненной застройке, компенсация за 1 единицу зеленого насаждения увеличивается в 2 раза.

Таблица 2. Компенсационная стоимость 1 дерева

в рублях в ценах 1969 г. для деревьев по группам

в рублях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметрдерева, смна высоте h = 1,3 м | Дуб, липа, клен о/листный, ясень, лиственница, кедр, сосна, ель, туя, пихта, каштан | Ольха, береза, вяз, боярышник(штамбовая форма), абрикос, осина, клен ясенелистный, рябина, тополь белый | Тополь, ива |
| Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. |
| саженцы | 4-60 | 3-45 | 2-30 | 3-40 | 2-55 | 1-70 | 2-40 | 1-80 | 1-20 |
| 4 | 10-20 | 7-65 | 5-10 | 7-90 | 5-92 | 3-95 | 5-80 | 4-35 | 2-90 |
| 8 | 57-60 | 43-20 | 28-80 | 55-60 | 41-70 | 27-80 | 30-20 | 22-66 | 15-10 |
| 12 | 74-70 | 56-02 | 37-35 | 72-50 | 54-37 | 36-25 | 39-30 | 29-47 | 19-85 |
| 16 | 96-00 | 72-00 | 48-00 | 93-80 | 70-35 | 46-90 | 49-80 | 37-35 | 24-90 |
| 20 | 119-00 | 89-25 | 59-50 | 112-00 | 84-00 | 56-00 | 60-40 | 45-30 | 30-20 |
| 24 | 137-00 | 102-75 | 68-50 | 127-00 | 95-25 | 63-50 | 68-90 | 51-67 | 34-45 |
| 28 | 144-00 | 108-00 | 72-00 | 131-00 | 98-25 | 65-50 | 72-10 | 54-07 | 36-05 |
| 32 | 150-00 | 112-50 | 75-00 | 135-00 | 101-25 | 67-50 | 74-20 | 55-65 | 37-10 |
| 36 | 158-00 | 118-50 | 79-00 | 138-00 | 103-50 | 69-00 | 75-30 | 56-47 | 37-65 |
| 40 | 162-00 | 121-50 | 81-00 | 140-00 | 105-00 | 70-00 | 79-50 | 59-62 | 39-75 |
| 44 | 170-00 | 127-50 | 85-00 | 143-00 | 107-25 | 71-50 | 81-60 | 61-20 | 40-80 |
| 48 | 176-00 | 132-00 | 88-00 | 146-00 | 109-50 | 73-00 | 83-70 | 62-77 | 41-85 |
| 52 | 182-00 | 136-50 | 91-00 | 150-00 | 112-50 | 75-00 | 85-90 | 64-42 | 42-95 |
| 80 | 208-00 | 156-00 | 104-00 | 162-00 | 121-50 | 81-00 | 90-10 | 67-57 | 45-05 |
| 100 | 222-00 | 166-50 | 111-00 |  |  |  |  |  |  |
| 120 | 228-00 | 171-00 | 114-00 |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3. Компенсационная стоимость 1 кустарника

в рублях в ценах 1969 г. по разным видам

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Красиво-цветущиев т.ч. розы | Декоратив-ные лиственные | Красиво-цветущиев т.ч. розы, гортензии | Декоратив-ные лиственные | Красиво-цветущиев т.ч. розы, гортензии | Декоратив-ные лиственные | Розы, гортензии |
| возраст до 5 лет | возраст до 5 – 10 лет | возраст свыше 10 лет | возраст 10-20 лет |
| Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд. |
| 2-60 | 1-95 | 1-30 | 1-80 | 1-35 | 0-95 | 4-10 | 3-07 | 2-05 | 2-80 | 2-10 | 1-40 | 5-50 | 4-12 | 2-75 | 3-70 | 2-77 | 1-85 | 8-50 | 6-34 | 4-25 |

Таблица 4. Компенсационная стоимость

1 п. м живых изгородей и бордюров 1 п. м

в рублях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Однорядная | Двухрядная | Однорядная | Двухрядная | Однорядная | Двухрядная |
| 3-10 лет | 10-20 лет | Свыше 20 лет |
| Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд | Хор | Уд | Неуд |
| 3-70 | 2-77 | 1-85 | 4-20 | 3-15 | 2-10 | 4-80 | 3-60 | 2-40 | 6-40 | 4-80 | 3-20 | 4-20 | 3-15 | 2-10 | 5-30 | 3-97 | 2-65 |

4.2. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

а) хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей длине, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

б) удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения;

в) неудовлетворительное - ослабленные кустарники, переросшие, сильно оголены снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки (более 50%), слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

4.3. Качественное состояние газонов определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

б) удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

в) неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

Таблица 5. Компенсационная стоимость 1 кв. м газонов

в ценах 1969 г.

в рублях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Партерный | Обыкновенный | Луговой, мавританский |
| Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. |
| 2-40 | 1-80 | 1-20 | 1-00 | 0-75 | 0-50 | 0-09 | 0-07 | 0-04 |

4.5. Качественное состояние цветников из многолетних растений определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

б) удовлетворительное - поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны (не более 100% площади), ремонт цветниковнерегулярный;

в) неудовлетворительное - почвы не удобрены, поверхности спланированы крайне грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков более 20% площади.

Таблица 6. Компенсационная стоимость 1 кв. м цветников

из многолетников и 1шт. пионов в ценах 1969 г.

в рублях

|  |  |
| --- | --- |
| Цветники из многолетников | Пионы – 1 шт. |
| 3-5 лет | 5-10 лет | 10-20 лет |
| Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. | Хор. | Удовл. | Неуд. |
| 6-40 | 4-80 | 3-20 | 2-00 | 1-50 | 1-00 | 3-20 | 2-40 | 1-60 | 6-50 | 4-87 | 3-25 |

4.6. Качественное состояние объектов и элементов озеленения всех видов для расчета компенсационной (восстановительной) стоимости определяется комиссионно.

4.7. Определение компенсационной стоимости зеленых насаждений на определенный момент производится путем увеличения стоимости согласно указанным таблицам в ценах 1969 г. на повышающий коэффициент, который всвою очередь рассчитывается исходя из тарифной ставки рабочего IV разряда на момент определения согласнорасчетным индексам пересчета стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, разработаннымрегиональным хозрасчетным центром по ценообразованию Тульской области. Повышающие коэффициентыизменяются в соответствии с изменением бюджетной тарифной ставки рабочих.

В ставках рабочего IV разряда включены все выплаты, предусмотренные действующим законодательством. Расчет стоимости компенсационного озеленения в денежной форме возмещения убытка производится по формуле:

КС = КС69 х Кпер., где

КС - компенсационная стоимость озеленения;

КС69 - компенсационная стоимость в ценах 1969 г

Кпер. - коэффициент пересчета стоимости.

Например: ставка в июле 2007 г. составляла в месяц 8860 руб. (8860 : 165,5 час.) = 53 руб. 53 коп. в час.

Часовая ставка рабочего IV разряда в 1969 г. составляла 0,625 руб.

Следовательно, повышающий коэффициент составил:

53,53 : 0,625 = 85,65

Пример расчета компенсационной стоимости за снос 1 липы диаметром 52 см составит:

- при хорошем состоянии -182 х 85,65 = 15588 руб. 30 коп.:

- при удовлетворительном состоянии -136 х 85,65 = 11691 руб. 22 коп.;

- при неудовлетворительном состоянии - 91 х 85,65 = 7794 руб. 15 коп.

При диаметре ствола, не указанном в колонке таблицы № 3, расчет показателя по диаметру производится по

среднеарифметическому двух близких по значению показателей.

Например: диаметр = 50 см. Показатели 48 и 52 суммируются и делятся на 2.

Компенсационная стоимость за повреждение 1 кв. м газона обыкновенного:

- при хорошем состоянии составит 1,00 х 85,65 = 85 руб. 65 коп.;

- при удовлетворительном состоянии - 0,75 х 85,65 = 64 руб. 24 коп.;

- при неудовлетворительном состоянии - 0,5 х 85,65 = 42 руб. коп.

Расчет компенсационной стоимости за повреждение 1 ks. м цветника производится аналогично расчету компенсационной стоимости 1 кв. м газона.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и цветников в результате строительных работ площадь под ними определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемых газона и цветников.

**5. Компенсация вреда за незаконные снос (уничтожение)
и повреждение зеленых насаждений**

5.1. За незаконные и несогласованные снос (уничтожение) и повреждение элементов озеленения применяются санкции в соответствии с законом Тульской области об административной ответственности.

5.2. За незаконные снос деревьев и кустарников или механические повреждения, повлекшие их гибель, вносится компенсационная (восстановительная) стоимость:

- с частных лиц - в размере 1,5 компенсационной (восстановительной) стоимости за каждую единицу снесенного дерева или кустарника;

- с юридических лиц - в размере 2-кратной компенсационной (восстановительной) стоимости за единицу снесенного дерева или кустарника.

5.3. За повреждение цветников и газонов, повлекших гибель цветочных растений и травянистого покрова, вносится компенсационная стоимость в размере:

- с частных лиц - в размере 1,5 компенсационной (восстановительной) стоимости за 1 кв. м цветника или газона;

- с юридических лиц - в размере 2-кратной компенсационной (восстановительной) стоимости за 1 кв. м.

Уплата штрафов за правонарушение, повлекшее уничтожение или повреждение зеленых насаждений, не исключает внесения компенсационной (восстановительной) стоимости.

При незаконном повреждении или уничтожении зеленых насаждений средства компенсационной стоимости от возмещения вреда вносятся на основании актов, устанавливающих факт причиненного вреда, или по решению суда и перечисляются в доход бюджета муниципального образования Каменецкое Узловского района по коду классификации доходов"Прочие неналоговые доходы".