

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНЕЦКОЕ УЗЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2025 года

№ 84

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026
годов муниципального
образования Каменецкое Узловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании Устава сельского поселения Каменецкое Узловского муниципального района Тульской области, администрация муниципального образования Каменецкое Узловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Каменецкое Узловского района (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каменецкое Узловского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района Белобрагина С.Б.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Каменецкое Узловского района**



А.А. Чудиков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каменецкое Узловского района
от 14 мая 2025г. № 84

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Каменецкое Узловского района

№ п/п	Обязательное требование	Наименование мероприятия (подтверждающий документ)	Показатель	Ответственные, предоставляющие документ	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила № 2234):		Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234	Показатель функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Теплоснабжающие, теплосетевые организации (за исключением подпункта 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	До 01.09.2025г.
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.

	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234)		Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения		
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.1.2.1			Количество организаций всего в системе теплоснабжения		
1.1.2.2					
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или диспетчерский документ организации о назначении диспетчерского управления в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил № 2234)		Показатель наличия положения о диспетчерской службе или диспетчерский документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.1.4.1					
1.1.4.2					

1.1.5	эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)	организации для объектов, не являющихся ОПО Показатель наличия инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.1.6.1	технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		
1.1.6.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами безопасности, в случае эксплуатации ОПО		
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.

	на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил № 2234)	случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте		
1.1.8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей	До 01.09.2025г.
1.1.8.1	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО		
1.1.8.2	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО		
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.

1.1.10		Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил № 2234) Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.2.	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил № 2234	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и	Показатель обеспечения качества теплоносителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.

1.4	Организовывать коммерческий приобретаемой энергии и тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель коммерческого приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил № 2234)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, (за исключением подпунктов 9.3.17, 9.3.25, 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234)	До 01.09.2025г.
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под давлением с выводами о продлении срока эксплуатации			
1.6.1.1		Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности экспертиз промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации			
1.6.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования технического проведенных освидетельствований, испытаний, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации			
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очережных и внеочережных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных	Показатель комплексного обследования, очережных и внеочережных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, актов			

1.6.3	перечнем эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234) Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, фундаментом, деформацией, проверкой вертикальности, деформацией, проверкой инструментальной инструментальной контура, наблюдения за заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 2234)	перечнем эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234) Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, фундаментом, деформацией, проверкой вертикальности, деформацией, проверкой инструментальной инструментальной контура, наблюдения за заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 2234)	журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, деформацией, проверкой вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение	

	подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)	мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны), поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода

		определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234)			
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	Показатель наличия запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	
1.6.11.1					
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций.	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	

1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной схемой актуализированной и теплоснабжения в включенные программу или теплоснабжающей организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил № 2234)			До 01.09.2025г.
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	До 01.09.2025г.

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 6.2.16, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 6.2.16, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил	теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкций, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	До 01.09.2025г.
---	---	--	--	--	-----------------

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)				
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (подпункт 9.3 пункта 9 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (пункт 10 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду		До 01.09.2025г.
5	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ (подпункт 11.1 пункта 11 Правил № 2234)	-	Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.
5.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.
5.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки		

5.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых сетей и пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия наладки потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	актов о режимах энергетии и
5.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих тепловых энергоустановок, поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры регулирования	постоянного
5.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Показатель ответственных лиц за эксплуатацию энергоустановок	назначения за безопасную тепловых

		(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)		
5.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	
5.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	
5.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	
5.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии	Показатель наличия паспортов	

		паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил № 2234)	тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	
5.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	
5.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	
5.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234	Показатель обеспечения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Потребители тепловой энергии
5.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	

5.2.2		теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234)	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	
5.3	Обеспечивать отсутствие за тепловою (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.
5.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
5.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией		

		проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234)	порядка погашения всей существующей задолженности		
5.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя Показатель наличия акта проверки узла учета Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.
5.4.1					
5.4.2					
6	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.
6.1					
7	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в многоквартирных домах и перед	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении	Потребители тепловой энергии (за исключением лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Правил	До 01.09.2025г.

	предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности и содержания внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)	отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)	коммунальной услуги по газоснабжению		№ 2234)	
			Показатель наличия дымовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	акта и каналов перед отопительным периодом		
7.1	Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности и содержания внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)	отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	акта и каналов перед отопительным периодом	№ 2234)	
7.2	Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности и содержания внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)	отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	акта и каналов перед отопительным периодом	№ 2234)	
8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, безопасности, внешней государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем второго пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, безопасности, внешней государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем второго пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель выполнения работ в отопительный период	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.	

	безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)				
9	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025г.
10	Обеспечить выполнение требований пункта 6 Правил № 2234	Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой актуализированной теплоснабжения муниципального образования Каменецкое Узловского района		Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025г.

**Результаты анализа прохождения 3-х прошедших отопительных периодов
(2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)**

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	28.09.2022 – 25.04.2023 продолжительность 210 суток
	2023-2024 гг.	03.10.2023 – 18.04.2024 продолжительность 199 суток
	2024-2025 гг.	07.10.2024 – 13.05.2025 продолжительность 219 суток
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2022-2023 гг.	+ 0,2 °C
	2023-2024 гг.	- 1,3 °C
	2024-2025 гг.	+ 1,2 °C
3.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	11 601,0 Гкал
	2023-2024 гг.	11 644,27 Гкал
	2024-2025 гг.	11 461,05 Гкал
4.	Схемные условия	
	2022-2023 гг.	- количество котельных 2 ед., их них котельных на природном газе – 2 ед. - количество тепловых энергоустановок - 17 котлов - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 10,446 км
	2023-2024 гг.	- количество котельных 2 ед., их них котельных на природном газе - 2 ед. - количество тепловых энергоустановок - 17 котлов - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 10,446 км

2024-2025 гг.	- количество котельных 2 ед., их них котельных на природном газе - 2 ед. - количество тепловых энергоустановок - 17 котлов - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 8,994 км
5.	Режимные условия
2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя
2022-2023 гг.	19 обращений отработано, из них по вине ресурсоснабжающей организации не выявлено
2023-2024 гг.	7 обращений отработано, из них по вине ресурсоснабжающей организации не выявлено
2024-2025 гг.	3 обращения отработано, из них по вине ресурсоснабжающей организации не выявлено
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам
2022-2023 гг.	физический износ трубопроводов отопления, выход из строя элементов КИПиА, нарушение в работе насосов, теплообменников: нет случаев - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
2023-2024 гг.	физический износ трубопроводов отопления, выход из строя элементов КИПиА, нарушение в работе насосов, теплообменников: нет случаев - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
2024-2025 гг.	физический износ трубопроводов отопления, выход из строя элементов КИПиА, нарушение в работе насосов, теплообменников: нет случаев - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы

8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 гг.	- аварийная остановка котельных: нет случаев • по причине отключения электроэнергии - 0; • по причине отключения холодного водоснабжения - 0; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: в пределах нормы; - аварии на магистральных разводящих сетях – 0.
	2023-2024 гг.	- аварийная остановка котельных: нет случаев • по причине отключения электроэнергии - 0, • по причине отключения холодного водоснабжения - 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: в пределах нормы; - аварии на магистральных разводящих сетях – 0.
	2024-2025 гг.	- аварийная остановка котельных: нет случаев • по причине отключения электроэнергии - 0; • по причине отключения холодного водоснабжения - 0; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: в пределах нормы; - аварии на магистральных разводящих сетях – 0.
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме
	2024-2025 гг.	в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния наружных и внутридомовых сетей и оборудования, разработаны технические мероприятия теплоснабжающей организации ООО «ККС» и управляющих компаний ООО «Жилищный трест», ООО «Жилсовет», ООО УК «Созыв».