**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**Каменецкое Узловского района**

**Администрация**

**Постановление**

**от 05 июля 2024 года № 213**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района от 09.11.2020 № 134 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность или аренду без проведения торгов»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тульской области от 11 апреля 2008 года N 199 «О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 29.12.2006 N 648 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) и стандартов государственных услуг», на основании Устава муниципального образования Каменецкое Узловского района, администрация муниципального образования Каменецкое Узловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района от 09.11.2020 № 134 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность или аренду без проведения торгов», следующие изменения:
	1. пункт 2.2 раздела III административного регламента изложить в новой редакции:

«2.2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333037/#dst100012), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу».

* 1. пункт 2.6 раздела III административного регламента изложить в новой редакции:

« 2.6. В срок не более чем двадцать календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка орган муниципального образования рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 2.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) настоящего регламента, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа»

* 1. пункт 3.5. раздела III административного регламента изложить в новой редакции:

« 3.5. В срок не более чем двадцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

 1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.»

 2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Каменецкое Узловского района [www.adm-kameneckoe.ru](http://www.adm-kameneckoe.ru) и обнародованию на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района.

 3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Каменецкое Узловского района А.А. Чудиков**