

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КАМЕНЕЦКОЕ  
УЗЛОВСКОГО РАЙОНА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
2-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 февраля 2019 года**

**№ 7- 37**

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов  
муниципального образования Каменецкое Узловского района  
от 25.12.2017 № 71-222 "Об утверждении Правил  
благоустройства территории муниципального образования  
Каменецкое Узловского района"**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2008г.

№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом Российской Федерации 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», на основании Устава муниципального образования Каменецкое Узловского района Собрание депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрании депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района от 25.12.2017 г. № 71-222 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района», следующего содержания:

**1.1. Раздел 1 приложения к решению дополнить пунктами 1.7. и 1.8.**

1.7. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок). Границы прилегающей территории на территории муниципального образования устанавливаются правилами благоустройства. Границы прилегающей территории на территории

муниципального образования устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, а именно:

1) для строительных площадок – в метрах от ограждения строительных площадок по всему периметру;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров – в метрах от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - в метрах от границы земельного участка по всему периметру;

4) для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридического лица и индивидуального предпринимателя, - в метрах от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

5) для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - в метрах со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;

6) для многоквартирного дома - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

1.8 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается.

3) пересечение границ прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением),

трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями), тротуаром (для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) не допускается.

Размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения).

## **1.2. Дополнительно включить в приложение к решению раздел 16.**

16. Вовлечение граждан и общественных организаций в процесс обсуждения благоустройства

### **16.1. Основные принципы и подходы.**

Основные принципы и подходы по привлечению граждан и общественных организаций к обсуждению проекта благоустройства включают в себя следующие мероприятия:

- в общественное обсуждение вовлекаются как нынешние пользователи общественного пространства, так и потенциальные пользователи, которые также являются частью целевой аудитории;

- все формы участия граждан, организаций направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий;

- открытое обсуждение общественных территорий, подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий;

- все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей муниципального образования Каменецкое Узловского района;

- вовлечение школьников и студентов.

### **16.2. Механизмы и социальные технологии.**

Основными механизмами и социальными технологиями вовлечения граждан и общественных организаций являются:

- внедрение интерактивного формата обсуждения проектов по благоустройству, предполагающего использование широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, встречи с жителями;

- участие в общественных обсуждениях представителей депутатов муниципального образования Каменецкое Узловского района, политических партий,

- формирование отчета по итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений, а также фото самого мероприятия, обеспечение его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Каменецкое в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- обеспечение публикации о проекте по благоустройству общественных территорий, о результатах предпроектного исследования, а также самого проекта благоустройства.

16.3. Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта благоустройства, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу.

Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, общественных территорий, потенциалов указанных территорий;
- определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов дворовой территории, общественных территорий;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории, общественных территорий;
- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, общественных территорий;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, общественных территорий;
- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта по благоустройству общественных территорий.

16.4. Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования.

Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования, планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- размещения информации на официальном сайте администрации муниципального образования Каменецкое в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Обеспечение регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- вывешивания информационных стендов, расположенных на территориях проектируемых объектов (дворовой территории, общественной территории);
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе через школьные проекты путем организации конкурса рисунков;
- направления индивидуальных приглашений участникам встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных и профессиональных сообществ;
- направления представителей администрации муниципального образования Каменецкое для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в муниципальную программу;

- организация администрацией муниципального образования Каменецкое общественных организаций, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы) арендаторов жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, действующими на территории муниципального образования Каменецкое в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;

- организации приема заявок на проведение благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования на территории муниципального образования Каменецкое.

#### 16.5. Общественный контроль в сфере благоустройства.

Общественный контроль за формированием и реализацией проектов благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования осуществляется в процессе обсуждения проекта благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования, обсуждения дизайн-проектов, координации за ходом проведения и приемки выполненных работ.

16.5.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования Каменецкое.

16.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

16.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

16.6.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

16.6.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг

2

общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

16.6.3. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства возможно на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района и размещению на официальном сайте муниципального образования Каменецкое Узловского района.

4. Решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава муниципального образования  
Каменецкое Узловского района**



**Ш.Т. Айзяттов**