**Тульская область**

**Муниципальное образование Шахтерское Узловского района**

**Собрание депутатов**

**3-го созыва**

**Решение**

**от 07 апреля 2025 года № 24-81 8-26**

Об утверждении прогнозного Плана (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования Шахтерское Узловского района от 25.11.2015 №38-132 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Шахтерское Узловского района», Уставом муниципального образования Шахтерское Узловского района, Собрание депутатов муниципального образования Шахтерское Узловского района РЕШИЛО:

договоров аренды таких земельных участков", а заключение11.2002 №808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

Уставом муниципального образования Узловский район У

1.Утвердить прогнозный План (программа) приватизации муниципального

имущества на 2025 год.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования Шахтерское Узловского района от 01.04.2024 №8-225 «Об утверждении прогнозного Плана (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год»

3.Настоящее решение подлежит размещению в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Шахтерское Узловского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

4.Решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава муниципального образования**

**Шахтерское Узловского района Н.Ю. Дарюхина**

Приложение к

решению Собрания депутатов

муниципального образования

Шахтерское Узловского района

от 07.04.2025 года N 24-818-26

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**(программа)**

**приватизации муниципального имущества на 2024 год**

Прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Шахтерское Узловского района на 2024 год устанавливает порядок приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Шахтерское Узловского района, определяет перечень муниципального имущества муниципального образования Шахтерское Узловского района, приватизация которого планируется в 2025 году.

Задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры принадлежащих муниципальному образованию активов, повышение эффективности использования муниципальной собственности и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Шахтерское Узловского района.

**Раздел 1. Основные задачи приватизации муниципального**

**имущества в 2024 году**

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Шахтерское Узловского района в 2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение административных функций и полномочий органов власти и управления муниципального образования Шахтерское Узловского района;

- формирование доходов муниципального бюджета.

**Раздел 2. Муниципальное имущество муниципального образования**

**Шахтерское Узловского района, приватизация которого**

**планируется в 2025 году**

В 2024 году провести приватизацию путем продажи на аукционе недвижимого муниципального имущества, в том числе земельных участков, муниципального образования Шахтерское Узловского района, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих. Продажа указанных объектов недвижимости проводится с целью пополнения бюджета муниципального образования Шахтерское Узловского района (согласно п.2.1, 2.2 настоящего плана (программы).

**2.1. Перечень муниципального имущества муниципального образования**

**Шахтерское Узловского района, подлежащего приватизации**

**в 2025 году**

Приватизировать муниципальное имущество (объекты нежилого назначения) способом продажи на аукционе, расположенное по следующим адресам и имеющие следующие характеристики:

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества,**

**приватизация которого планируется в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Общая площадь кв.м., протяженность**  **п.м.** | **Способ приватизации муниципального имущества / срок приватизации** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| 1. | Здание с кадастровым номером 71:20:010703:531 назначение: нежилое помещение,1-этажный (подземных этажей – 0) | Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, п. Брусянский, ул.Железнодорожная, д.2 помещение,2 | 33,8. кв.м. | 3-й квартал 2024 г.  открытый аукцион |

Нормативная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Формирование лотов осуществляется исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

**2.2. Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет доходов**

**от приватизации муниципального имущества**

Исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального образования Шахтерское Узловского района на среднесрочную перспективу и оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к продаже объектов в 2024 году ожидаемые поступления в муниципальный бюджет от приватизации муниципального имущества позволят увеличить его доходную часть.