



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УЗЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 ноября 2024 года

№ 1744

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 17.10.2024, на основании статей 30, 32 Устава муниципального образования Узловский район, администрация муниципального образования Узловский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Данилово Узловского района Тульской области» в отношении:

земель, государственная собственность на которые не разграничена в пределах границ кадастрового квартала 71:20:010201 МО Каменецкое Узловского района;

части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 71:20:010201:161, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, д. Пашково, дом 86;

- 71:20:010201:155, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок

находится примерно в 800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, д. Пашково, дом 83;

- 71:20:010201:422, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 71:31:510503:0001 по адресу: Тульская область, г. Узловая, ст. Узловая, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, МО Каменецкое;

- 71:20:612027:1, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для обслуживания автодороги Обход г. Узловая а/п к н.п.Пашково, адрес: обл. Тульская, р-н Узловский, автодорога Обход г.Узловая а/п к н.п.Пашково;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (прилагается).

3. Определить:

3.1. Обладателя публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес места нахождения: 194044, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru;

3.2. Срок публичного сервитута - 49 лет;

3.3. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев.

3.4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут (приложение).

3.5. Обязанность ООО «Газпром газификация» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее

шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Узловский район (Бондаренко Д.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Узловский район в течение пяти рабочих дней со дня подписания.

7. Комитету по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район (Мифтахова А.Р.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить в орган регистрации прав копию настоящего постановления;

7.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникающие со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Узловский район**



**Н.Н. Терехов**