**Извещение о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район**

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район (далее Организатор конкурса) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Узловский район от 09 декабря 2024 года № 1844 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район», сообщает о проведении конкурса на право заключения договоров аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район, предназначенного для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д. 2.

**1. Адрес Организатора конкурса:**

- местонахождение: Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д. 1. каб. 50,53;

- почтовый адрес: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д. 1, каб. 53;

- адрес электронной почты: imu.uzl@tularegion.org;

- номер контактного телефона: (48731) 6-35-05, 6-14-16, факс (48731) 6-14-16.

**2. Конкурс является открытым по составу участников.**

**3. Предмет конкурса** - право на заключение договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район.

**4. Сведения об имуществе:**

**4.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Технические характеристики объекта** | **Размер годовой арендной платы**  **(без учета НДС), руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Лот № 1** | | | |
| котельная блочная транспортабельная автоматизированная КБТА-800 (018.1-2020-ТМ) | Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. 14 Декабря, д. 2 | установленная мощность 800 кВт, марка газовых водогрейных котлов: ROSSENRSP400, количество газовых водогрейных котлов: 2, насос котловой: WiloTOP-S 80/10 c ПЧВ Силиум, количество насосов котловых: 2, бак расширительный мембранный: ZilmetCAL-PRO 150, год ввода в эксплуатацию – 2022; состояние – работоспособное | 380 558 |

**4.2.Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, цена на производимые услуги, с использованием имущества, права на которое передаются по договору:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения – показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** | | |
| **Показатели энергетической эффективности** | **Плановое значение** | |
| **2025** | **2030** |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, кгут/Гкал | 158,73 | 162,34 |
| **Показатели надежности** | |  |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 4,8 | 9,6 |
|  |  |  |
| **Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения – показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** | | |
| **Показатели надежности** | **Плановое значение** | |
| **2025** | **2030** |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - |
| **Показатели энергетической эффективности** | |  |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/кб.м.) | - | - |
| **Показатели качества** | |  |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | - | - |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | на 01.01.2025 | 01.01.2030 |
| Тариф на производство тепловой энергии | руб. за 1 Гкал с НДС | 3971,58 | 5527,44 |

**4.3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д.2. Имущество на момент проведения торгов находится в состоянии соответствующем целевому назначению.

Арендатор должен оказывать в установленном порядке услуги по теплоснабжению, поддерживать объект в исправном состоянии (в том числе: санитарном, противопожарном); производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт имущества.

Состояние имущества, переданного по договору аренды на момент окончания срока его действия должно быть не хуже его состояния на момент заключения аренды с учетом нормального износа.

**4.4. Размер годовой арендной платы без учета НДС:**

**по лоту № 1 – 380 558** (триста восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей. Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**4.5. Срок действия договора аренды -** 5 (пять) лет с момента заключения.

**5. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**6. Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

6.1. Заявитель на участие в конкурсе до момента подачи заявки на участие в конкурсе вносит задаток в размере 20 процентов от размера годовой арендной платы: по лоту № 1 – 76 111 рублей 60 копеек.

6.2. Срок внесения задатка: со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения о проведении конкурса, срок поступления задатка на счет организатора конкурса – не позднее даты и времени окончания приема заявок.

**6.3. Реквизиты счета для перечисления задатка:** Реквизиты счета для перечисления задатка: Управление федерального казначейства по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) лицевой счет 05663010030, ИНН 7117027470, КПП 711701001, расчетный счет № 03232643706440006600, ЕКС 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, г.Тула, БИК 017003983.

6.4. Задаток перечисляется заявителем по вышеуказанным реквизитам и в вышеуказанной сумме. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора конкурса лежит на заявителе.

**7. Требование о предоставлении победителем конкурса банковской гарантии:**

7.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды победитель конкурса предоставляет безотзывную банковскую гарантию: по лоту № 1 - на сумму 114167 рублей 40 копеек.

7.2. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=B844205DB46768D55FC069128E70CD3F395E993402C6B954E1CB8F64703C418D91D9A8ACB529p1w2N) Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

5) срок действия представленной банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**8. Требования к договорам поставки электрической энергии, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам.**

Договор поставки электрической энергии заключается муниципальным учреждением культуры «Дворец культуры Машиностроителей», в оперативном управлении которого находится нежилое здание (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д.2.

**9.Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.

**10. Дата, время начала срока и место подачи заявок на участие в конкурсе:** с 22 февраля 2025 года с 9.00 часов на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [http://lot-online.ru/home/index.html](../../электронный%20аукцион%202023/ЭА%20город%20заводская%2013,2,%207%20съезд%204%202%20лота%202023/_blank) в сети Интернет.

**11. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Окончание срока приема заявок на участие в конкурсе 25 марта 2025 года в 11 час.00 мин. (время московское).

**12. Дата, время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

состоится 27 марта 2025 года в 11 час.00 мин. (время московское) в кабинете № 26 администрации муниципального образования Узловский район по адресу: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Председатель комитета по земельным**

**и имущественным отношениям администрации**

**муниципального образования**

**Узловский район А.Р.Мифтахова**

|  |
| --- |
| Приложение 3  к распоряжению комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район от 10.01.2025 № 1 |

**Содержание конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1 | Законодательное регулирование |
| Раздел 2 | Информация и сведения, содержащиеся в извещении о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район |
| Раздел 3 | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в электронном конкурсе |
| Раздел 4 | Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка |
| Раздел 5 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды |
| Раздел 6 | Порядок пересмотра цены договора аренды (цены лота) |
| Раздел 7 | Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе |
| Раздел 8 | Требования к участникам электронного конкурса |
| Раздел 9 | Порядок и срок отзыва (изменения) заявок на участие в электронном конкурсе |
| Раздел 10 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам электронного конкурса разъяснений положений конкурсной документации |
| Раздел 11 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды |
| Раздел 12 | Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и допуск  к участию в электронном конкурсе |
| Раздел 13 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе. Оценка и сопоставление заявок на участие в электронном конкурсе |
| Раздел 14 | Заключение договора аренды по результатам проведения электронного конкурса |
| Раздел 15 | Последствия признания конкурса несостоявшимся |
| Раздел 16 | Приложения к документации о конкурсе |

**Раздел 1. Законодательное регулирование**

Настоящая конкурсная документация по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район, предназначенного для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д. 2, (далее по тексту - конкурсная документация) подготовлена в соответствии со статьями 209, 606, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением «О порядке владении, пользовании, распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования Узловский район», утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 23 мая 2024 года № 9-72, постановлением администрации муниципального образования Узловский район 09 декабря 2024 № 1844 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район», и устанавливает порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район (далее договор аренды).

**Раздел 2. Информация и сведения, содержащиеся в извещении**

**о проведении конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район**

**1. Адрес Организатора конкурса:**

- местонахождение: Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д. 1. каб. 50,53;

- почтовый адрес: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д. 1, каб. 53;

- адрес электронной почты: imu.uzl@tularegion.org;

- номер контактного телефона: (48731) 6-35-05, 6-14-16, факс (48731) 6-14-16.

**2. Конкурс является открытым по составу участников.**

**3. Предмет конкурса** - право на заключение договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район.

**4. Сведения об имуществе:**

**4.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Технические характеристики объекта** | **Размер годовой арендной платы**  **(без учета НДС), руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Лот № 1** | | | |
| котельная блочная транспортабельная автоматизированная КБТА-800 (018.1-2020-ТМ) | Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. 14 Декабря, д. 2 | установленная мощность 800 кВт, марка газовых водогрейных котлов: ROSSENRSP400, количество газовых водогрейных котлов: 2, насос котловой: WiloTOP-S 80/10 c ПЧВ Силиум, количество насосов котловых: 2, бак расширительный мембранный: ZilmetCAL-PRO 150, год ввода в эксплуатацию – 2022; состояние – работоспособное | 380 558 |

**4.2.Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, цена на производимые услуги, с использованием имущества, права на которое передаются по договору:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения – показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** | | |
| **Показатели энергетической эффективности** | **Плановое значение** | |
| **2025** | **2030** |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год | 0 | 0 |
| Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, кгут/Гкал | 158,73 | 162,34 |
| **Показатели надежности** | |  |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 4,8 | 9,6 |
|  |  |  |
| **Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения – показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** | | |
| **Показатели надежности** | **Плановое значение** | |
| **2025** | **2030** |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - |
| **Показатели энергетической эффективности** | |  |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/кб.м.) | - | - |
| **Показатели качества** | |  |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | - | - |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | на 01.01.2025 | 01.01.2030 |
| Тариф на производство тепловой энергии | руб. за 1 Гкал с НДС | 3971,58 | 5527,44 |

**4.3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д.2. Имущество на момент проведения торгов находится в состоянии соответствующем целевому назначению.

Арендатор должен оказывать в установленном порядке услуги по теплоснабжению, поддерживать объект в исправном состоянии (в том числе: санитарном, противопожарном); производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт имущества.

Состояние имущества, переданного по договору аренды на момент окончания срока его действия должно быть не хуже его состояния на момент заключения аренды с учетом нормального износа.

**4.4. Размер годовой арендной платы без учета НДС:**

**по лоту № 1 – 380 558** (триста восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей. Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**4.5. Срок действия договора аренды -** 5 (пять) лет с момента заключения.

**5. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**6. Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

6.1. Заявитель на участие в конкурсе до момента подачи заявки на участие в конкурсе вносит задаток в размере 20 процентов от размера годовой арендной платы: по лоту № 1 – 76 111 рублей 60 копеек.

6.2. Срок внесения задатка: со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения о проведении конкурса, срок поступления задатка на счет организатора конкурса – не позднее даты и времени окончания приема заявок.

**6.3. Реквизиты счета для перечисления задатка:** Реквизиты счета для перечисления задатка: Управление федерального казначейства по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) лицевой счет 05663010030, ИНН 7117027470, КПП 711701001, расчетный счет № 03232643706440006600, ЕКС 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, г.Тула, БИК 017003983.

6.4. Задаток перечисляется заявителем по вышеуказанным реквизитам и в вышеуказанной сумме. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора конкурса лежит на заявителе.

**7. Требование о предоставлении победителем конкурса банковской гарантии:**

7.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды победитель конкурса предоставляет безотзывную банковскую гарантию: по лоту № 1 - на сумму 114167 рублей 40 копеек.

7.2. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=B844205DB46768D55FC069128E70CD3F395E993402C6B954E1CB8F64703C418D91D9A8ACB529p1w2N) Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

5) срок действия представленной банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**8. Требования к договорам поставки электрической энергии, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам.**

Договор поставки электрической энергии заключается муниципальным учреждением культуры «Дворец культуры Машиностроителей», в оперативном управлении которого находится нежилое здание (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д.2.

**9.Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.

**10. Дата, время начала срока и место подачи заявок на участие в конкурсе:** с 22 февраля 2025 года с 9.00 часов на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [http://lot-online.ru/home/index.html](../../электронный%20аукцион%202023/ЭА%20город%20заводская%2013,2,%207%20съезд%204%202%20лота%202023/_blank) в сети Интернет.

**11. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Окончание срока приема заявок на участие в конкурсе 25 марта 2025 года в 11 час.00 мин. (время московское).

**12. Дата, время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

состоится 27 марта 2025 года в 11 час.00 мин. (время московское) в кабинете № 26 администрации муниципального образования Узловский район по адресу: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Раздел 3. Требования к содержанию, составу и форме**

**заявки на участие в конкурсе**

1. Заявка на участие в конкурсе подается на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [http://lot-online.ru/home/index.html](../../электронный%20аукцион%202023/ЭА%20город%20заводская%2013,2,%207%20съезд%204%202%20лота%202023/_blank) в сети Интернет. https://lot-online.ru/

2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати)и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2)конкурсное предложение участника конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества;

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению договоров аренды.

**Раздел 4. Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

1. Заявитель на участие в конкурсе до момента подачи заявки на участие в конкурсе вносит задаток в размере 20 процентов от размера годовой арендной платы: по лоту №1 – 76 111 рублей 60 копеек.

2. Срок внесения задатка: со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения о проведении конкурса, срок поступления задатка на счет организатора конкурса – не позднее окончания приема заявок, а именно 25 марта 2025 года.

3. Реквизиты счета для перечисления задатка: Управление федерального казначейства по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) лицевой счет 05663010030, ИНН 7117027470, КПП 711701001, расчетный счет № 03232643706440006600, ЕКС 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, г.Тула, БИК 017003983.

4. Задаток перечисляется заявителем по вышеуказанным реквизитам и в вышеуказанной сумме. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора конкурса лежит на заявителе.

**Раздел 5. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

1. За владение и (или) пользование имуществом арендатор вносит арендную плату в размере, определённом договором.

2. Расчёт по арендной плате производится не позднее 20-го числа текущего месяца арендатором в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Узловский район, по реквизитам, указанным в договоре аренды движимого муниципального имущества.

**Раздел 6. Порядок пересмотра цены договора аренды**

1. Цена заключенного договора аренды может быть увеличена арендодателем до размера рыночной стоимости аренды имущества, произведенной независимым оценщиком в течение всего срока действия договора аренды, но не чаще одного раза в год.

2. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**Раздел 7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания**

**срока подачи заявок на участие в конкурсе**

1**.** Для участия в конкурсе заявитель подает заявку с конкурсными предложениями на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [http://lot-online.ru/home/index.html](../../электронный%20аукцион%202023/ЭА%20город%20заводская%2013,2,%207%20съезд%204%202%20лота%202023/_blank) в сети Интернет, в срок и по форме, установленными настоящей конкурсной документацией (приложение 1,5).

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

3. Дата и время начала срока подачи заявок: с 9.00 часов (время московское) 22 февраля 2025 года.

4. Дата и время окончания срока подачи заявок: прием заявок на участие в конкурсе прекращается в указанный в извещении о проведении конкурса день рассмотрения заявок на участие в конкурсе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**Раздел 8. Требования к участникам конкурса**

1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Заявитель не допускается комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных разделом 3 документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2 настоящего раздела;

3) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела, не допускается.

**Раздел 9. Порядок и срок отзыва (изменения) заявок на участие в конкурсе**

Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени и времени окончания срока подачи заявок. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**Раздел 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации**

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**Раздел 11. Дата, время, график проведения осмотра имущества,**

**права на которое передаются по договору аренды**

1. Заявитель вправе осмотреть имущество по согласованию с организатором конкурса, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. Проведение осмотра имущества осуществляется в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 13.48 час. до 17.00 час. (время московское).

3. Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.

**Раздел 12.** **Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

**и допуск к участию в конкурсе**

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации соответствие Участников конкурса требованиям, установленным конкурсной документацией.

2. Начало рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 25 марта 2025 года в 11 час. 00 мин. Окончание рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 26 марта 2025 года в 11 час. 00 мин.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:

а) о допуске к участию в конкурсе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса;

б) об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе по основаниям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

**Раздел 13. Критерии конкурса. Оценка и сопоставление заявок**

**на участие в конкурсе.**

1.Конкурсная комиссия в порядке установленном действующим законодательством осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

2. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев Конкурса | Предельные) максимальные значения критериев Конкурса | Критерий оценки |
| 1. | Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал (руб. с НДС) | 3971,58 | уменьшение |

4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками.

5. В случае если два и более участника конкурса предложили равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса подавший заявку на участие в конкурсе.

6. Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;

3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**Раздел 14. Заключение договора аренды по результатам проведения конкурса**

1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются публичной офертой, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

2. Победитель конкурса обязан подписать проект договора аренды в срок, составляющий не менее 10 **дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя**.

3. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок документов, подтверждающих:

3.1.предоставление победителем конкурса банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды.

Банковская гарантия должна удовлетворять следующим требованиям:

- банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

- срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

- сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем: по лоту № 1 - 114 167 рублей 40 копеек.

**Раздел 15. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только

одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Организатором конкурса или специализированной организацией составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Раздел 16. Приложения к документации о конкурсе**

1. К документации о конкурсе прилагаются:

1) форма заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район по лоту №1 (Приложение 1);

2) инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район (Приложение 2);

3) доверенность на осуществление полномочий от имени Претендента на участие в конкурсе на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район (Приложение 3);

4) конкурсное предложение участника конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район (Приложение 4);

5) опись документов, предоставляемых для участия в конкурсе на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район (Приложение 5);

6) проект договора аренды движимого муниципального имущества по лоту № 1 (Приложение 6);

7) копия отчета о техническом обследовании имущества (Приложение 7).

Приложение 1

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Организатору конкурса**  **Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район** 301600, Тульская область,  г. Узловая, пл. Ленина, д. 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридического лица:** | |
| Фирменное наименование (наименование) |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Место нахождения, почтовый адрес |  |
| Номер контактного телефона (факса) |  |
| **Для индивидуального предпринимателя:** | |
| Фамилия, имя, отчество физического лица |  |
| Паспортные данные |  |
| Место жительства |  |
| Номер контактного телефона (факса) |  |

**Заявка на участие в конкурсе на право заключения**

**договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район**

1. Ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район: котельной блочной транспортабельной автоматизированной КБТА-800 (018.1-2020-ТМ), предназначенной для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д. 2 сроком на 5 лет, и конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования Узловский район uzlovaya.tularegion.ru в сети Интернет, на региональном информационном интернет ресурсе fito.tularegion.ru,

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)
3. (далее – «Заявитель»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласен принять участие в конкурсе.

Для этого "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и направляю настоящую заявку.

1. 2. Заявитель обязуется соблюдать условия, содержащиеся в извещении об открытом конкурсе и в конкурсной документации.
2. 3. Заявитель подтверждает, что в отношении его отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
3. Заявитель подтверждает достоверность сведений, представленных в заявке и осведомлён, что организатор конкурса вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в документации о конкурсе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц.
4. 4. Заявитель согласен, что условия открытого конкурса, порядок и условия заключения договора с участником открытого конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.
5. 5. В случае признания победителем открытого конкурса Заявитель обязуется:

5.1.подписать договор аренды движимого муниципального имущества в срок, составляющий не менее 10 **дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя**;

1. 5.2.соблюдать порядок и сроки внесения арендной платы, установленные договором аренды движимого муниципального имущества.
2. 6. Заявитель предупреждён о том, что при заключении и исполнении договора аренды движимого муниципального имущества изменение условий договора, указанных в конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
3. 7. Заявитель осведомлён о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе посредством направления в адрес Организатора открытого конкурса заявления об отзыве поданной заявки.
5. Приложение:
6. а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученная «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (примечание: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого конкурса;
7. б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
8. в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
9. г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д)предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

е) платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению договоров аренды.

1. Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Наименование |  |
| Адрес: |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП | |
| Р/с |  |
| в |  |
| л/с |  |
| БИК |  |
| ОКТМО |  |
| ОКПО |  |
|  |  |

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

М.п.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

# Приложение 2

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

**ИНСТРУКЦИЯ**

по заполнению заявки на участие в конкурсе на право заключения

договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения, предусмотренные конкурсной документацией. Заявка подается в письменной форме.

Заявка заполняется шариковой или перьевой ручкой черным либо синим цветом. Возможна распечатка Заявки на принтере.

В каждой строке и соответствующей ей графе указывается только один показатель. В случае отсутствия каких-либо показателей, предусмотренных Заявкой, в строке соответствующей графы ставится прочерк. Исправления и помарки не допускаются.

Для юридических лиц, указываются:

- в 1 строке: полное наименование российской организации, соответствующее наименованию, указанному в учредительных документах (при наличии в наименовании латинской транскрипции таковая указывается), либо полное наименование отделения иностранной организации, осуществляющей деятельность на территории Российской Федерации;

- во 2 строке: организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами;

- в 3 строке: место нахождения, почтовый адрес в соответствии с учредительными документами;

- в 4 строке: номер контактного телефона (факса).

Для индивидуальных предпринимателей указываются:

- в 1 строке: фамилия, имя, отчество (полностью, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность);

- во 2 строке: паспортные данные (полностью, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность);

- в 3 строке: место жительства (полностью, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность);

- в 4 строке: номер контактного телефона (факса).

Заявка должна быть заверена подписью и скреплена печатью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано индивидуальным предпринимателем участником конкурса.

# Приложение 3

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществлять следующие полномочия на осуществление действий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

В конкурсе на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район: котельной блочной транспортабельной автоматизированной КБТА-800 (018.1-2020-ТМ), предназначенной для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д. 2.

- представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на конкурсе;

- подписывать все документы, предоставляемые заявителем в конкурсную комиссию, заверять копии документов;

- совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись удостоверяем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

# Приложение 4

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

**Форма**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в конкурсе на право заключения

договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** | **Копия или оригинал** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

М.П.

# Приложение 5

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район по Лоту №1

Участник электронного конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

делает организатору конкурса следующие предложения для участия в конкурсе на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район по Лоту №1, являющемуся объектом конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев Конкурса | Предельные) максимальные значения критериев Конкурса | Критерий оценки |
| 1. | Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал (руб. с НДС) |  |  |

1. Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Наименование |  |
| Адрес: |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП | |
| Р/с |  |
| в |  |
| л/с |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |
| ОКПО |  |
|  |  |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)
3. М.п.
4. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

# Приложение 6

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район

Проект

# Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_

# аренды движимого муниципального имущества

город Узловая Тульской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район,** город Узловая, площадь Ленина, дом 1, ИНН 7117027470, КПП 711701001, ОГРН 1067150006703, согласно свидетельству о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице серии 71 № 001568344 от 06 мая 2006 года, именуемый в дальнейшем **"Арендодатель**", в лице председателя комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 31 марта 2022 года №51-403, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату Арендатору во временное владение и пользование муниципальное имущество муниципального образования Узловский район котельную блочную транспортабельную автоматизированной КБТА-800 (018.1-2020-ТМ), предназначенную для организации теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом), назначение: нежилое здание, площадью 3966,1 кв.м, с кадастровым номером 71:31:030103:606, по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д. 2, именуемое в дальнейшем имущество, а Арендатор обязуется принять имущество и использовать его для осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения.

1.2. Изменение целевого назначения имущества не допускается.

1.3. Технико-экономические показатели:

котельная блочная транспортабельная автоматизированная КБТА-800 (018.1-2020-ТМ), установленной мощностью 800 кВт, марка газовых водогрейных котлов: ROSSENRSP400, количество газовых водогрейных котлов: 2, насос котловой: WiloTOP-S 80/10 c ПЧВ Силиум, количество насосов котловых: 2, бак расширительный мембранный: ZilmetCAL-PRO 150, год ввода в эксплуатацию – 2022; состояние – работоспособное.

1.4. Сдаваемое в аренду имущество, принадлежит муниципальному образованию Узловский район на праве собственности на основании муниципального контракта №174 от 13.09.2021 года на выполнение работ по техническому перевооружению системы теплоснабжения нежилого здания (Дворец культуры с подвалом) расположенного по адресу: Тульская область, р-н Узловский, ул. 14 Декабря, д. 2, в рамках реализации Национального проекта «Культура».

1.4.Тариф на производство тепловой энергии (руб. за 1 Гкал с НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.6. Срок аренды: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

1.7. Передаваемое имущество не состоит в судебном споре, никому не продано, не подарено и в отношении имущества отсутствуют какие-либо обременения, о которых неизвестно Арендатору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием имущества, за исключением случаев его использования не по назначению;

2.1.2. передать Арендатору имущество по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению, а также копии имеющейся технической документации на имущество. Техническая документация, отсутствующая у Арендодателя на момент передачи имуществ, должна быть передана Арендатору в течение 30 (Тридцати) дней после ее подготовки Арендодателем;

2.1.3. письменно уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы в десятидневный срок со дня такого изменения, своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. проводить осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года;

2.2.2. в случаях, предусмотренных пунктами 4.2, 4.4 настоящего договора, расторгнуть договор в установленном законом порядке;

2.2.3. по истечении 7 (семи) дней со дня направления в адрес Арендатора претензии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, передать спор на разрешение Арбитражного суда Тульской области.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим договором;

2.3.2. предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данному имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения, горячего водоснабжения;

2.3.3. поддерживать имущество в исправном состоянии, в соответствующем техническом, санитарном состоянии, обеспечить его сохранность;

2.3.4. соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого имущества;

2.3.5. проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт имущества, нести расходы на содержание имущества. Продукция и доходы, полученные в результате использования и ремонта имущества Арендатором, в том числе металлический лом и иные отходы, являются собственностью Арендатора;

2.3.6. вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

2.3.7. разрешать осуществлять осмотр имущества представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

2.3.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.9. Нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в связи с использованием имущества;

2.3.10. не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, а также капитальный ремонт его без письменного разрешения Арендодателя;

2.3.11. в случае создания аварийной ситуации, связанной с арендуемым имуществом, или его части, немедленно принять меры к ее ликвидации уведомив при этом Арендодателя. Ликвидация аварийной ситуации осуществляется силами Арендатора и за его счет;

2.3.12. заключить договоры, обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору;

2.3.13. предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены пунктами 2.3.15-2.3.19 настоящего договора;

2.3.14. предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий;

2.3.15. не позднее чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, Арендатор обязан предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые банковские гарантии;

2.3.16. в случае, если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа будет уплачена вся сумма, на которую выдана банковская гарантия, Арендатор обязан не позднее пяти рабочих дней после уплаты всей суммы банковской гарантии предоставить гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новую банковскую гарантию по соответствующему договору;

2.3.17. в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа и заключения новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа Арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа банковские гарантии;

2.3.18. предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.3.15-2.3.17 настоящего договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.3.19. срок действия новых банковских гарантий, которые должны быть предоставлены Арендатором, определяется в соответствии с частью 28 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», частью 29 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». При этом указанный срок подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии либо с даты выдачи гарантии, предоставленной в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии или в случае заключения нового договора поставки электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии, договора поставки газа;

2.3.20. сообщить Арендодателю письменно о досрочном расторжении настоящего договора;

2.3.21. возвратить в десятидневный срок имущество в случае прекращения действия настоящего договора, сдать имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа с составлением акта приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. досрочно расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора;

2.4.2. с письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения имущества по проекту, согласованному в установленном порядке;

2.4.3. производить работы по текущему и капитальному ремонту имущества собственными силами, а также силами привлекаемых Арендатором подрядных организаций.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы на момент заключения настоящего договора за имущество \_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек (без учета НДС) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которую Арендатор перечисляет ежемесячно не позднее 20 (Двадцатого) числа текущего месяца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек в УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, счет № 03100643000000016600, ОКТМО 70644101, код бюджетной классификации 86011105075050000120 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, счет № 40102810445370000059.

3.2. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендной платы начисляются пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность, установленную гражданским законодательством.

3.4. Арендная плата может изменяться на основании независимой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Узловский район, о чем оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору, но не чаще одного раза в год.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в установленном законом порядке по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок со дня получения проекта дополнительного соглашения.

4.2. Договор, может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

Существенными нарушениями Арендатором условий договора являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные договором сроки, в объеме, превышающем установленный договором объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

4.3. Действие настоящего договора прекращается:

4.3.1. по истечении срока его действия;

4.3.2. по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

4.4. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

4.4.1. неуплаты Арендатором платежей в установленный договором срок;

4.4.2. использования Арендатором имущества с существенными нарушениями условий договора или назначением имущества либо с неоднократными нарушениями;

4.4.3. в случае допущения по вине Арендатора ухудшения состояния имущества. В этом случае Арендатор возмещает убытки Арендодателю в соответствии с действующим законодательством;

4.4.4. неисполнения Арендатором лежащих на нем обязанностей, предусмотренных п.2.3 договора.

4.5. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

**5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Местом исполнения настоящего договора является территория муниципального образования Узловский район.

5.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах.

В случае если на дату подписания договора в Едином государственном реестре недвижимости не учтены изменения в характеристиках отдельных объектов имущества, имеются какие-либо иные ошибки в отношении сведений об имуществе, за Арендодателем сохраняется обязанность по обеспечению внесения соответствующих изменений или исправления ошибок.

5.3. Споры, возникающие при исполнении договора, подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

5.4. В случае изменения почтовых реквизитов, а также в случаях предстоящей ликвидации или реорганизации, стороны обязуются уведомить друг друга письменно в десятидневный срок.

5.5. В соответствии со ст.432 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что существенными условиями являются п. 3.1 и 3.4 настоящего договора.

5.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписавших настоящий договор.

**6.ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

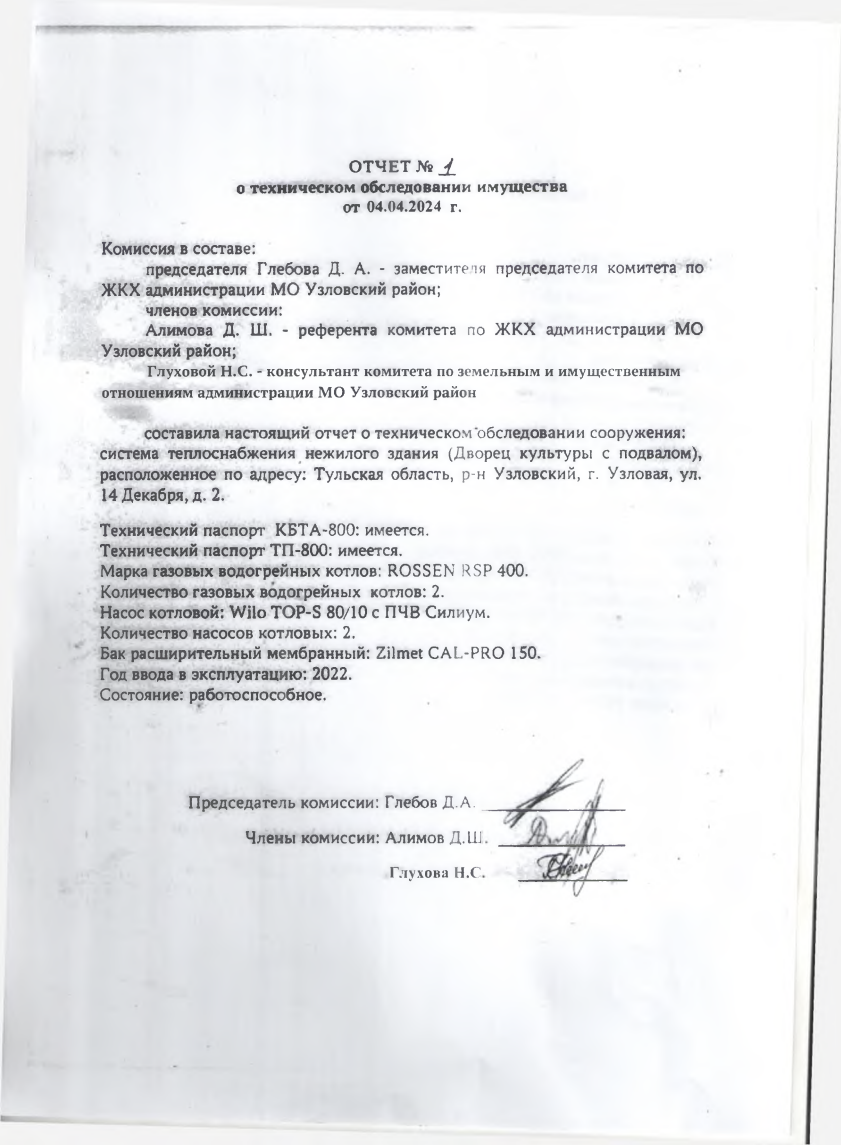
м.п.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (И.О.Ф.)

# Приложение 7

к Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества муниципального образования Узловский район



Председатель комитета по земельным и

имущественным отношениям

администрации муниципального

образования Узловский район А.Р.Мифтахова