# Информационное сообщение

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**муниципального образования город Узловая Узловского района в электронной форме**

Продажа муниципального имущества проводится, в соответствии со статьями 209, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», со статьями 13, 15, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 19 января 2012 года № 50-299 "Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района", решением Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района 21 ноября 2024 года №15-72 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района на 2025 год", постановлением администрации муниципального образования Узловский район от 16 января 2025 года №53 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района путем проведения электронного аукциона», регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru/home/index.html>.

**Продавец:**

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район.

ИНН 7117027470. Адрес: 301600, Тульская область, Узловский район, г. Узловая, пл. Ленина, д. 1. тел. 8 (487)31 66316, 8 (487)31 63505, факс 8(487)31 61416 . Адрес электронной почты: imu.uzl@tularegion.org

Контактное лицо: Мифтахова Анися Рафигатовна – председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район.

 Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», владеющее сайтом <http://lot-online.ru/home/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Сведения об объекте приватизации**

 Способ приватизации муниципального имущества: Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме. Аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района в электронной форме проводится по 3 лотам:

**Лот №1:** Нежилое помещение, назначение: Нежилое, площадью 12,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 71:31:020102:225, адрес: Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Андреева, дом 10, помещение №1.

Ограничений, обременений нет.

Начальная цена муниципального имущества – 424 045 (четыреста двадцать четыре тысячи сорок пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Сумма задатка 10% от начальной цены – 42 404 (сорок две тысячи четыреста четыре) рубля 50 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены –21 202 (двадцать одна тысяча двести два) рубля 25 копеек .

 Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества по Лоту №1, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукционы, назначенные на 29.04.2024, 14.06.2024, 05.08.2024 не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников.

 **Лот №2:** Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение, площадью 167,9 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 71:31:030103:721, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Суворова, дом 1, помещение №1.

Ограничений, обременений нет.

Начальная цена муниципального имущества – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Сумма задатка 10% от начальной цены – 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек .

 Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества по Лоту №2, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги в указанный период не проводились.

**Лот №3:** Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение, площадью 763,8 кв.м, этаж №1, этаж №2, кадастровый номер 71:31:030103:720, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Суворова, дом 1, помещение №2.

Ограничений, обременений нет.

Начальная цена муниципального имущества – 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Сумма задатка 10% от начальной цены – 73 500 (семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены – 36 750 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества по Лоту №3, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги в указанные период не проводились.

Способ приватизации муниципального имущества: Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

 Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества - указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме – **с 09.00 час. 23.01.2025.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме – **в 18.00 час. 17.02.2025.**

Дата признания претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества – **24.02.2025 в 11.00 час.**

Проведение аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме – **27.02**.**2025 г. в 11.00 час.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: **27.02.2025 в 12 час. 30 мин.**

Место проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <http://lot-online.ru/home/index.html> в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

**2.Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки – акционерное общество «Российский аукционный дом» раздел «Приватизация» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложение 1 к настоящему информационному сообщению).

#  Порядок регистрации на электронной торговой площадке для участника торгов определен Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, который размещен на электронной торговой площадки – акционерное общество «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru/home/index.html, в разделе «Приватизация».

#  После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://lot-online.ru/home/index.html>.

**3.Перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению:**

**Для физических лиц** и индивидуальных предпринимателей:

**-**заявка на участие в аукционе, которая должна быть составлена по форме согласно Приложению 1 к настоящему информационному сообщению и содержать:

 Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

**-** заявка на участие в аукционе, которая должна быть составлена по форме согласно Приложению 1 к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовом адресе, номер контактного телефона, банковские реквизиты Претендента;

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение к электронной заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о **Претендентах**.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 **Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона**, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

  **Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.**

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме .

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/private/notice/reg и на официальном сайте муниципального образования Узловский район [uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/).#2

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на счет Продавца.

**Лот №1 - 4**2 404 (сорок две тысячи четыреста четыре) рубля 50 копеек;

**Лот №2 -** 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

**Лот №3 -** 73 500 (семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

 Задаток должен поступить на счет не позднее **21.02.2025 года.**

 **Задаток вносится в Управление федерального казначейства по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район), л/счет 05663010030, ИНН 7117027470, КПП 711701001, р/с 03232643706440006600 ОКТМО 70644101, в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, единый казначейский счет № 40102810445370000059.**

 **Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.**

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица . признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в **аукционе** и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, за исключением его победителя либо лица признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме;

б) претендентам аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, не допущенным к участию - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

1. **Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [www.torgi.gov.ru/new/private/notice/reg](http://www.torgi.gov.ru/) , официальном сайте муниципального образования Узловский район [uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте<http://lot-online.ru/home/index.html> .

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством аукциона.

Получить дополнительную информацию об условиях аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме и ознакомиться с иными материалами, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно в комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район по адресу: Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, д. 1, каб. 50, 53, Телефон: 6-35-05, 6-63-16, факс 6-14-16 по рабочим дням с 9 до 17 часов, (перерыв на обед с 13 час. до 13 час. 48 мин.) (время московское), а также в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации  [www.torgi.gov.ru/new/private/notice/reg](http://www.torgi.gov.ru/) , на региональном информационном интернет ресурсе fito.tularegion 71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/).#2

 Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

1. **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

 Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <http://lot-online.ru/home/index.html> в сети Интернет.

Подача предложений в закрытой части электронной площадке возможна только в случае проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в закрытую часть электронной площадки и принять участие в продаже.

 **7. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов.**

7.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи,
и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене
и фиксируется с точностью до 1 секунды.

7.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества  Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

7.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества,
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за продажу муниципального имущества.

7.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества,
не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор электронной площадки обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале. Электронный журнал с лучшими предложениями о цене направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

г) по итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

**Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

б) в случае отказа лица признанного единственным участником аукционам, от заключения договора;

Решение о признании аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме несостоявшимся оформляется протоколом.

**8. Срок заключения договора купли-продажи**

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в порядке, установленном действующим законодательством.**

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

**УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, единый казначейский счет 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ОКТМО 70644101, казначейский счет 03100643000000016600, код бюджетной классификации 86011402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений), в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора.**

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

**10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

 **и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Приложение 1 к информационному сообщению

**Бланки заявки по лоту №1:**

ПРОДАВЦУ: Комитет по земельным

 имущественным отношениям

администрации

муниципального образования

Узловский район

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района в электронной форме **по лоту** **№1**: нежилого помещения, назначение: Нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 71:31:020102:225, площадью 12,6 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Андреева, дом 10, помещение №1;

 1) обязуюсь соблюдать условия аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/private/notice/reg](http://www.torgi.gov.ru/)  (№ извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), электронной торговой площадке <http://lot-online.ru/home/index.html> , на региональном информационном интернет ресурсе fito.tularegion71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [[uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/),](http://www.uzlovaya.tulobl.ru/) а также порядок продажи муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона имущества и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона имущества отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

приложение к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по **лоту № 1**

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

**Бланк заявки по лоту № 2**

ПРОДАВЦУ: Комитет по земельным

 имущественным отношениям

администрации

муниципального образования

Узловский район

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района в электронной форме **по лоту** **№2**: Нежилого помещения, назначение: Нежилое помещение, площадью 167,9 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 71:31:030103:721, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Суворова, дом 1, помещение №1.

 1) обязуюсь соблюдать условия аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/private/notice/reg](http://www.torgi.gov.ru/)  (№ извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), электронной торговой площадке <http://lot-online.ru/home/index.html> , на региональном информационном интернет ресурсе fito.tularegion71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [[uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/),](http://www.uzlovaya.tulobl.ru/) а также порядок продажи муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона имущества и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона имущества отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента (его полномочного представителя):

м.п.

Приложение к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по **лоту №2**

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

**Бланк заявки по лоту № 3:**

ПРОДАВЦУ: Комитет по земельным

 имущественным отношениям

администрации

муниципального образования

Узловский район

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования город Узловая Узловского района в электронной форме **по лоту** **№3**: Нежилого помещения, назначение: Нежилое помещение, площадью 763,8 кв.м, этаж №1, этаж №2, кадастровый номер 71:31:030103:720, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Суворова, дом 1, помещение №2.

 1) обязуюсь соблюдать условия аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/private/notice/reg](http://www.torgi.gov.ru/)  (№ извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), электронной торговой площадке <http://lot-online.ru/home/index.html> , на региональном информационном интернет ресурсе fito.tularegion71.ru., на официальном сайте муниципального образования Узловский район [[uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru](https://uzlovskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/),](http://www.uzlovaya.tulobl.ru/) а также порядок продажи муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона имущества и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона имущества отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по **лоту № 3**

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2 к информационному сообщению

**по лоту №1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

город Узловая Тульской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район**, ИНН 7117027470, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 71 №001568344 выдано 06 мая 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Тульской области, основной государственный регистрационный номер 1067150006703, юридический адрес: 301600, город Узловая Тульской области, площадь Ленина, дом номер один, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 31 марта 2022 года № 51-403 «Об утверждении Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем  **"Покупатель",** с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, утвержденным распоряжением комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.**Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность недвижимое имущество: Нежилого помещения, назначение: Нежилое, площадью 12,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 71:31:020102:225, адрес: Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Андреева, дом 10, помещение №1, именуемое в дальнейшем «**объект**».

 2. Муниципальному образованию город Узловая Узловского района «**объект**», указанный в пункте 1 настоящего договора, принадлежит на праве собственности на основании решения Узловского районного суда Тульской области от 01.04.2019, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 05.12.2019, запись регистрации №71:31: 020102:225-71/020/2019-3, вид права: собственность.

 3. **Продавец** гарантирует, что продаваемое «**объект**» никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли не знать.

4.Выкупная стоимость «**объекта**»составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая соответствует продажной цене в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, утвержденным распоряжением комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_ «Об утверждении протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме». Внесенный **Покупателем** по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек засчитан в оплату приобретаемого в собственность "объекта".

 5. **Покупатель** обязан**:**

5.1 доплатить выкупную стоимость **"объекта"** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС на счет УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, единый казначейский счет 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ОКТМО 70644101, казначейский счет 03100643000000016600, код бюджетной классификации 86011402053130000410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу),в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора;

 5.2. зарегистрировать переход права собственности на **«объект»** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

 6. Право собственности у **Покупателя** на приобретаемый **«объект»** согласно статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, возникает с момента его передачи.

 **7**. Передача **«объекта» Продавцом Покупателю** осуществляется по акту приема- передачи после полной оплаты **Покупателем** выкупной стоимости **«объекта»,** указанной в пункте 3 настоящего договора.

 8.Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, регистрацией **«объекта»** несет **Покупатель.** Данные расходы не включены в выкупную стоимость, указанную в пункте 4 настоящего договора.

9. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного пунктом 8 настоящего договора, лежит на **Покупателе.**

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписывающих настоящий договор, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортного средства.

13. Подписи сторон:

 **Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по лоту №2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

город Узловая Тульской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район**, ИНН 7117027470, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 71 №001568344 выдано 06 мая 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Тульской области, основной государственный регистрационный номер 1067150006703, юридический адрес: 301600, город Узловая Тульской области, площадь Ленина, дом номер один, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 31 марта 2022 года № 51-403 «Об утверждении Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем  **"Покупатель",** с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, утвержденным распоряжением комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.**Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность недвижимое имущество: Нежилого помещения, назначение: Нежилое помещение, площадью 167,9 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 71:31:030103:721, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Суворова, дом 1, помещение №1, именуемое в дальнейшем «**объект**».

 2. Муниципальному образованию город Узловая Узловского района «**объект**», указанный в пункте 1 настоящего договора, принадлежит на праве собственности на основании Распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях от 28 марта 2018 года №118-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тульской области, в собственность муниципального образования город Узловая Узловского района», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 21.06.2018 №71:31:030103:721-71/020/2018-3.

 3. **Продавец** гарантирует, что продаваемое «**объект**» никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли не знать.

4.Выкупная стоимость «**объекта**»составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая соответствует продажной цене в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, утвержденным распоряжением комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_ «Об утверждении протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме». Внесенный **Покупателем** по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек засчитан в оплату приобретаемого в собственность "объекта".

 5. **Покупатель** обязан**:**

5.1 доплатить выкупную стоимость **"объекта"** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС на счет УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, единый казначейский счет 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ОКТМО 70644101, казначейский счет 03100643000000016600, код бюджетной классификации 86011402053130000410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу),в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора;

 5.2. зарегистрировать переход права собственности на **«объект»** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

 6. Право собственности у **Покупателя** на приобретаемый **«объект»** согласно статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, возникает с момента его передачи.

 **7**. Передача **«объекта» Продавцом Покупателю** осуществляется по акту приема- передачи после полной оплаты **Покупателем** выкупной стоимости **«объекта»,** указанной в пункте 3 настоящего договора.

 8.Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, регистрацией **«объекта»** несет **Покупатель.** Данные расходы не включены в выкупную стоимость, указанную в пункте 4 настоящего договора.

9. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного пунктом 8 настоящего договора, лежит на **Покупателе.**

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписывающих настоящий договор, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортного средства.

13. Подписи сторон:

 **Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по лоту №3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

город Узловая Тульской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район**, ИНН 7117027470, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 71 №001568344 выдано 06 мая 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Тульской области, основной государственный регистрационный номер 1067150006703, юридический адрес: 301600, город Узловая Тульской области, площадь Ленина, дом номер один, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 31 марта 2022 года № 51-403 «Об утверждении Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем  **"Покупатель",** с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, утвержденным распоряжением комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.**Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность недвижимое имущество: Нежилого помещения, назначение: Нежилое помещение, площадью 763,8 кв.м, этаж №1, этаж №2, кадастровый номер 71:31:030103:720, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Узловский район, город Узловая, улица Суворова, дом 1, помещение №2, именуемое в дальнейшем «**объект**».

2. Муниципальному образованию город Узловая Узловского района «**объект**», указанный в пункте 1 настоящего договора, принадлежит на праве собственности на основании Постановления Правительства Тульской области от 03.11.2011 №131 «О разграничении имущества, находящегося в собственнолсти муниципального образования Узловский район, между муниципальным образованием Узловский райцон и муниципальным образованием город Узловая Узловского района», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права собственности 28.11.2014 № 71-71-20/013/2014-725.

 3. **Продавец** гарантирует, что продаваемое «**объект**» никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли не знать.

4.Выкупная стоимость «**объекта**»составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая соответствует продажной цене в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, утвержденным распоряжением комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_ «Об утверждении протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме». Внесенный **Покупателем** по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек засчитан в оплату приобретаемого в собственность "объекта".

 5. **Покупатель** обязан**:**

5.1 доплатить выкупную стоимость **"объекта"** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС на счет УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, единый казначейский счет 40102810445370000059 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ОКТМО 70644101, казначейский счет 03100643000000016600, код бюджетной классификации 86011402053130000410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу),в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора;

 5.2. зарегистрировать переход права собственности на **«объект»** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

 6. Право собственности у **Покупателя** на приобретаемый **«объект»** согласно статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, возникает с момента его передачи.

 **7**. Передача **«объекта» Продавцом Покупателю** осуществляется по акту приема- передачи после полной оплаты **Покупателем** выкупной стоимости **«объекта»,** указанной в пункте 3 настоящего договора.

 8.Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, регистрацией **«объекта»** несет **Покупатель.** Данные расходы не включены в выкупную стоимость, указанную в пункте 4 настоящего договора.

9. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного пунктом 8 настоящего договора, лежит на **Покупателе.**

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписывающих настоящий договор, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортного средства.

13. Подписи сторон:

 **Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председатель комитета по**

**земельным и имущественным отношениям**

**администрации муниципального образования**

**Узловский район А.Р. Мифтахова**