

**Особенности догазификации жилых домов в садоводческих товариществах Тульской области**

В апреле 2024 года программа социальной догазификации была расширена на садоводческие товарищества. В рамках программы осуществляется строительство газораспределительных сетей до границ садовых земельных участков, расположенных на землях садоводческих товариществ в границах населенных пунктов.

Важно отметить, что на садовые дома и иные хозяйственные постройки догазификация не распространяется, поэтому если у гражданина зарегистрировано право собственности на садовый дом, важным шагом будет признание этого дома жилым.

Садовый дом - это здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Его высота не может превышать 20 метров, а количество надземных этажей не может быть больше 3.

«В связи с поступающими вопросами граждан по программе социальной догазификации садоводческих товариществ, Росреестр дополнил и расширил методическое пособие для садоводов. В путеводитель включена информация о порядке формирования планов-графиков догазификации, о полномочиях Росреестра в рамках программы, о предоставлении в собственность садового земельного участка (если у садовода не оформлены на него права), а также о способах подачи заявки на заключение договора о техническом присоединении жилого дома к сети газоснабжения. Добавлены ссылки на ведомства и организации, где садоводы могут получить дополнительную информацию для участия в программе», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.

Ознакомиться с материалами можно на официальном сайте Росреестра по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>.