проект

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОД УЗЛОВАЯ УЗЛОВСКОГО РАЙОНА

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

5-го созыва

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 22 ноября 2018 года №4-29 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Узловая Узловского района»

В соответствии со статьей 29 Устава муниципального образования город Узловая Узловского района Собрание депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района Решило:

1.Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 22 ноября 2018 года №4-29 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Узловая Узловского района» следующее изменение:

1.1.Подпункт 2.1 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471068&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;».

2.Направить настоящее решение в Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области.

3.Решение подлежит опубликованию в газете «Знамя. Узловский район» и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Узловский район.

4.Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования

город Узловая Узловского района М.Н.Карташова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Собрания депутатов муниципального образования

**город Узловая Узловского района «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 22 ноября 2018 года №4-29 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Узловая Узловского района»**

Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в абзацы третий, четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, касающихся налогообложения земельных участков, которые вступают в силу с 01 января 2025 года:

**«Статья 394. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус") и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, **за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471068&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;»

В [абзаце третьем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=489355&dst=24760) подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ **слова** "(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)" **заменены словами** ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

Абзац четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ **дополнен словами** ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

С учетом внесенных изменений подготовлен проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 22 ноября 2018 года №4-29 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Узловая Узловского района», в части изменения подпункта 2.1 пункта 2 решения.

Предлагаем рассмотреть представленный проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района «О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 22 ноября 2018 года №4-29 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Узловая Узловского района».

Председатель комитета по земельным и

имущественным отношениям А.Р. Мифтахова