проект

Собрание депутатов

муниципального образования

город Узловая Узловского района

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 15 октября 2015 года N 31-95 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Узловая Узловского района и примерной формы договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Узловая Узловского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"**

В соответствии со статьями 26, 29 Устава муниципального образования город Узловая Узловского района , Собрание депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района, Решило:

1.Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Узловая Узловского района от 15 октября 2015 года N 31-95 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Узловая Узловского района и примерной формы договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Узловая Узловского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" следующее изменение:

1.1.Приложение 2 к решению изложить в новой редакции (приложение ).

2. Решение подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Узловский район

3. Решение вступает в силу с 01 марта 2025 года.

Глава муниципального образования

город Узловая Узловского района М.Н.Карташова

###### Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования город Узловая

 Узловского района

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_

###### Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Узловая Узловского района

15 октября 2015 года N 31-95

**Примерная форма**

**договора аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Узловая Узловского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район 301600, Россия, Тульская область, Узловский район,город Узловая, площадь Ленина, дом 1, ИНН 7117027470, КПП 711701001, ОГРН № 1067150006703, согласно свидетельству о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице серии 71 № 001568344 от 06 мая 2006 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 31 марта 2022 года № 51-403, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_,

(указывается при необходимости)

заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «участок», для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), именуемого далее – объект, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учет.

1.3. Участок не обременен правами третьих лиц.[[3]](#footnote-3)

 1.3. Участок обременен правами третьих лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[4]](#footnote-4)

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации5.

2.4. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами6.

1. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с Законом Тульской области от 23 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 06 октября 2016 года № 58-390 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за предоставленные без торгов земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования Узловский район и установлении коэффициентов использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Узловский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования Узловский район» и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год7.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Первый арендный платеж производится до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 20 (двадцатого) числа текущего месяца.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: Управление Федерального казначейства Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район), № 03100643000000016600 в Отделении Тула БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, ИНН 7117027470, КПП 711701001, БИК 017003983, единый казначейский счет № 40102810445370000059 ОКТМО \_\_\_\_, КБК 860 1 11 05013 \_\_ 0000 120 (аренда земли).

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

3.4.2. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора в случае изменения порядка определения размера арендной платы, либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы:

 кадастровой стоимости земельного участка;

 коэффициента использования Ки.

 Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.5. Размер арендной платы в период срока договора не может быть изменен8.

3.6. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в измененном размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение одного месяца передать ему расчет арендной платы в измененном размере.

1. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1 При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

1. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2 Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3 Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя.

Арендодатель согласовывает передачу прав и обязанностей по договору в форме трехстороннего соглашения о передаче прав и обязанностей по договору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8 В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается на торгах.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления9.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

1. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1 Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3 договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не по целевому назначению и не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Издания уполномоченным органом акта о предоставлении земельного участка для строительства, в том числе путем проведения торгов, если участок полностью или частично включается в состав земельного участка, предоставляемого для строительства капитального объекта10.

6.2.4. Использования Арендатором земельного участка, приводящего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде11.

6.2.5. Неустранения Арендатором совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде12.

6.2.6.Невыполнения Арендатором обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

6.2.7.Невыполнения Арендатором обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.2.8.Неиспользования Арендатором участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет13.

В этот период не включается время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9 Пункт для договоров о предоставлении земельного участка на срок более пяти лет.

10 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

11 Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

12 Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

13 Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

6.2.9. Неиспользования Арендатором участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет14.

В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.10. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.11. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе до начала освоения участка отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4,6.5 договора.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным:

- в день его получения стороной, которой оно адресовано;

- при отсутствии стороны, которой оно адресовано - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии стороны по всем адресам, указанным в договоре;

- в случае уклонения стороны от получения предупреждения, направленное другой стороной, считается полученным по истечении срока хранения почтового отправления.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается Арендодатель.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

-снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением договора заключается новый договор аренды участка с Арендатором или собственником объекта15;

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект16;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.

15 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

16 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрыхления, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. При расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

-по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

-обязанностей, указанных в пункте 6.7 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения срока исполнения обязательства по уплате арендной платы, Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. В период действия договора размер денежных средств, которые Арендатор обязан уплатить Арендодателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по уплате арендной платы, может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанные в настоящем разделе проценты уплачиваются на платежные реквизиты: Управление Федерального казначейства Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район), № 03100643000000016600 в Отделении Тула БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, ИНН 7117027470, КПП 711701001, БИК 017003983, единый казначейский счет № 40102810445370000059 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 860 1 16 90050 \_\_ 0002 140 (пени за несвоевременную уплату аренды за использование недвижимого муниципального имущества (земля).

Обязательство по уплате процентов считается исполненным в день их поступления на указанный счет.

Уплата процентов не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.6 договора.

1. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Арендатор обязан:

8.1.1.Использовать участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

8.1.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

8.1.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

8.1.4.Своевременно приступить к использованию участка.

8.1.5. Своевременно производить платежи за участок.

8.1.6. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

8.1.7. Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством17.

8.1.8. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство, если такое разрешение требуется в соответствии с действующим законодательством18.

8.1.9. Завершить установку объекта в течение срока договора19.

8.1.10.Завершитьстроительство объекта в течение срока договора20.

8.1.11. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

8.1.12. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда21.

8.1.13. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на участке и (или) под поверхностью участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

8.1.14. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.15.Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством22.

8.1.17 Обеспечить проведение работ по рекультивации участка, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях не соблюдения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 8.1.11 Договора.

17 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

18 Пункт для договоров, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.

19 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

20 Пункт для договоров, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства.

21Для договоров аренды, связанных с размещением объектов.

22 Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

8.1.18. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.

8.1.19. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

 8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации23.

8.2.2.Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями24.

8.2.3.Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию, и доходы от ее реализации25.

8.2.4. По истечении срока договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока договора26.

8.2.5. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тульской области27.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23  Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

24 Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

25 Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

26 Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

27Пункт для договоров аренды, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Узловском городском суде Тульской области28.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

1. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью расчет арендной платы.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район.

Юридический адрес: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, 1, (48731) 6-35-05, 6-68-80.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по земельным и

имущественным отношениям

администрации муниципального

образования Узловский район

м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

28 Пункт для договоров аренды, заключенных с гражданами, не имеющих статус индивидуального предпринимателя.

**Председатель комитета по земельным и**

**имущественным отношениям**

**администрации муниципального**

**образования Узловский район А.Р.Мифтахова**

1. Указывается нормативный акт о предоставлении земельного участка в аренду. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается в случае предоставления земельного участка для строительства. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае, если права собственника земельного участка не обременены правами третьих лиц.

4 При наличии указываются имеющиеся обременения земельного участка. [↑](#footnote-ref-3)
4. 5 Для договоров, заключенных на срок более года.

6 Для договоров, заключенных на срок менее года.

7 В случаях, если право на заключение договора аренды приобретается на торгах. [↑](#footnote-ref-4)