**С 01.03.2025 вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ в части положений о комплексном развитии территории (Узловская межрайонная прокуратура)**

Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты. Законом определено, что с 01.03.2025 в решение о комплексном развитии территории включаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом.

В случае, если строительство, реконструкция объектов планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешения на строительство могут выдаваться на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.

В договор о комплексном развитии территории включаются перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека; обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство таких объектов в соответствии с предусмотренной документацией по планировке территории очередностью планируемого развития территории, а также обязательство по обеспечению благоустройства территории, подлежащей комплексному развитию.

Помощник прокурора Л.Н. Давыденко