**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ на электронной торговой площадке** [**http://lot-online.ru/home/index.html**](http://lot-online.ru/home/index.html#_blank) **в сети Интернет**

1. Организатор электронного аукциона – комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, ИНН 7117027470. Адрес: 301600, Тульская область, Узловский район, г. Узловая, пл. Ленина, д.1. тел.: 8(48731) 63505, 8(48731) 66880. Адрес электронной почты: imu.uzl@tularegion.org.

2. Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Узловский район от 27 января 2025 года № 82 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации муниципального образования Узловский район от 29 января 2025 года № 86 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»:

3. Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке [http://lot-online.ru/home/index.html](http://lot-online.ru/home/index.html#_blank) в сети Интернет, дата проведения: 13 марта 2025 года в 10 час. 00 мин. Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», владеющее сайтом [http://lot-online.ru/home/index.html](http://lot-online.ru/home/index.html#_blank) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, кратную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3% начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием его предмета, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене за земельный участок.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета электронного аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета электронного аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную, либо кратную «шагу аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

4. Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:20:010701:2386, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Узловский, п Брусянский, гаражный массив индивидуальной застройки "остановка Первомайская", ряд 2, участок № 29в, площадью 30 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей. Форма собственности неразграниченная. Обременения не зарегистрированы.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, газоснабжения, водоотведение отсутствует.

#### В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Шахтерское Узловского района, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Узловский район от 15 августа 2024 года № 1201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Шахтерское Узловского района», земельный участок расположен в зоне П-2 – Коммунально-складская зона

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих ипристроенных гаражей, в том числеподземных, предназначенных для храненияавтотранспорта, в том числе сразделением на машино-места, заисключением гаражей, размещение которыхпредусмотрено содержанием видовразрешенного использования с кодами2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целяхобеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказаниянаселению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Ветеринарное обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства,предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства сцелью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей,стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видамиразрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Склад  | Размещение сооружений, имеющих назначение повременному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалкагрузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Земельные участки(территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержаниеданного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -12.0.2 | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1,4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| в соответствии со ст. 17 настоящих Правил |  |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Обеспечение научной деятельности  | Размещение зданий и сооружений для обеспечениянаучной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитальногостроительства, общей площадью свыше5000 кв. м с целью размещения одной илинескольких организаций, осуществляющихпродажу товаров, и (или) оказание услуг всоответствии с содержанием видовразрешенного использования с кодами 4.5,4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или)стоянок для автомобилей сотрудников ипосетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки  | Размещение объектов капитального строительства,сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства,предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства вцелях устройства мест общественного питания(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | - 60 %  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 1. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.2. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. |

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:31:030102:2135, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Узловский, г.Узловая, гаражный массив индивидуальной застройки по ул. Железнодорожная, на север от д.54, участок 35, площадью 30 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Форма собственности неразграниченная. Обременения не зарегистрированы.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, газоснабжения, водоотведение отсутствует.

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 71:31:030102:2136, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Узловский, г.Узловая, гаражный массив индивидуальной застройки по ул. Железнодорожная, на север от д.54, участок 34, площадью 30 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Форма собственности неразграниченная. Обременения не зарегистрированы.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, газоснабжения, водоотведение отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Узловая Узловского района, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Узловский район от 26 декабря 2023 года № 2144, земельные участки: Лот 1 и Лот 2 расположены в зоне **П-1 – Производственная зона.**

**Основные. вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198) - [3.1.2](#P202) | 3.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Зеленые насаждения санитарно-защитных зон | - | - |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382) | 2.7.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](#P306) - [3.9.3](#P314) | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P190), [4.0](#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | не подлежит ограничению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит ограничению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит ограничению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | - 80 %  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4;- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;- размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 |

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет :

Лот № 1 – 2825,04 (две тысячя восемьсот двадцать пять) рублей 04 копейки.

Лот № 2 – 7543,07 (семь тысяч пятьсот сорок три) рубля 07 копеек.

Лот № 3– 7543,07 (семь тысяч пятьсот сорок три) рубля 07 копеек.

6 «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 84,76 (восемьдесят четыре) рубля 76 копеек.

Лот № 2 – 226,30 (двести двадцать шесть) рублей 62 копейки.

Лот № 3 – 226,30 (двести двадцать шесть) рублей 62 копейки.

**7.** Форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размещена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Один заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе по одному лоту.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 07 февраля 2025 года по 09 марта 2025 года включительно с 9-00 до 21-00 часов на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [http://lot-online.ru/home/index.html](http://lot-online.ru/home/index.html#_blank) в сети Интернет.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать усиленной квалифицированной электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: [http://lot-online.ru/home/index.html](http://lot-online.ru/home/index.html#_blank).

Для участия в электронном аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении электронного аукциона.

При подаче заявки физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанную личной подписью (электронный образ документа в формате pdf);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В день определения участников, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, оператор обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор формирует протокол, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

После подписания организатором протокола на электронной площадке всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

8. Задаток вносится на счет УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, л/с 05663010030, р/с № 03232643706440006600, ОКТМО 70644101, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, ЕКС 40102810445370000059, КБК 0.

Задаток составляет:

Лот № 1 – 565,01 (пятьсот шестьдесят пять) рублей 01 копейки.

Лот № 2 – 1508,62 (одна тысяча пятьсот восемь) рублей 62 копейки.

Лот № 3 – 1508,62 (одна тысяча пятьсот восемь) рублей 62 копейки.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатков производится в следующем порядке:

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Рассмотрение заявок состоится 11 марта 2025 года.

9. Договор аренды земельного участка заключается на пять лет.

Приложение № 1

к извещению о проведении электронного аукциона

**(форма)**

Организатору аукциона

**ЗАЯВКА**

 **на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

Прошу принять заявку на участие в аукционе 13 марта 2025 года в 10 час. 00 мин., на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Данные заявителя:

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес ( в т.ч. электронной почты при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

платежные реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение : копия паспорта претендента.

Приложение № 2 к Извещению о

проведении электронного аукциона

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район 301600, Россия, Тульская область, Узловский район, город Узловая, площадь Ленина, дом 1, ИНН 7117027470, КПП 711701001, ОГРН № 1067150006703, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Мифтаховой Аниси Рафигатовны, действующей на основании Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 31 марта 2022 года № 51-403 «Об утверждении Положения о комитете по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, действуя на основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «участок» для строительства гаража, именуемого в дальнейшем «объект».

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учет.

1.3. Участок правами третьих лиц не обременен.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий договор заключен на срок 5 (пять) лет.

2.2 Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3.РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На дату подписания договора размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в год.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Первый арендный платеж производится до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 20 (двадцатого) числа текущего месяца.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, счет № 03100643000000016600, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (аренда земли) ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, единый казначейский счет № 40102810445370000059.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.5. Размер арендной платы в период срока договора не может быть изменен.

4.ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

5.ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

6.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1 Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3 договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5,6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2.Не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в указанных целях в течение трех лет

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время до начала строительства объекта отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5,6.6.

6.4. Если договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5,6.6 договора.

6.5. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.6. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным:

- в день его получения стороной, которой оно адресовано;

- при отсутствии стороны, которой оно адресовано - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии стороны по всем адресам, указанным в договоре;

- в случае уклонения стороны от получения предупреждения, направленное другой стороной, считается полученным по истечении срока хранения почтового отправления.

По истечении срока, указанного в пункте 6.5 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.7. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести самовольные постройки;

- устранить разрыхления, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.8. При расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

6.9. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

-по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

-обязанностей, указанных в пункте 6.7 договора.

6.10. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения срока исполнения обязательства по уплате арендной платы, Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. В период действия договора размер денежных средств, которые Арендатор обязан уплатить Арендодателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по уплате арендной платы, может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на платежные реквизиты: УФК по Тульской области (комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район) ИНН 7117027470, КПП 711701001, счет № 03100643000000016600, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, счет № 40102810445370000059, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пени за несвоевременную уплату аренды за использование недвижимого муниципального имущества (земля). Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

8.ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН8.1Арендатор обязан:

8.1.1.Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора.

8.1.3. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.4. Завершить строительство объекта до истечения срока действия договора аренды.

8.1.5. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- почтового адреса;

- номеров контактных телефонов.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Узловском городском суде Тульской области.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ

Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район.

Юридический адрес: 301600, Тульская область, г. Узловая, пл. Ленина, 1, (48731) 6-35-05, 6-68-80.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по земельным и имущественным отношениям

администрации муниципального

образования Узловский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Р.Мифтахова/

м.п.

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Председатель комитета по**

**земельным и имущественным отношениям**

**администрации муниципального образования**

**Узловский район А.Р.Мифтахова**