**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования Каменецкое**

**Узловского района**

**внесение изменений**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**2021**

**Состав проекта Генерального плана муниципального образования Каменецкое**

**Узловского района** Тульской области:

Утверждаемые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| **1** | **Общие положения** | 6 |
| **2** | **Общие сведения о муниципальном образовании** | 7 |
| 2.1 | Сведения о границах муниципального образования | 7 |
| 2.2 | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования | 7 |
| 2.3 | Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования | 9 |
| 2.3.1 | Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения | 9 |
| 2.3.2 | Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения | 9 |
| 2.3.3 | Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения | 9 |
| 2.4 | Сведения о территориях объектов культурного наследия,  расположенных на территории муниципального образования | 9 |
| 2.5 | Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования | 13 |
| 2.5.1 | Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос | 15 |
| 2.5.2 | Обоснование зон охраны объектов культурного наследия | 16 |
| 2.5.3 | Обоснование установления санитарно-защитных зон | 17 |
| 2.5.4 | Обоснование зон затопления, подтопления | 18 |
| 2.5.5 | Обоснование зон подвергшимся заражению после аварии на ЧАЭС | 19 |
| 2.6 | Сведения о распределенных участках недр | 19 |
| 2.7 | Сведения о лесных участках в границах МО Каменецкое | 22 |
| **3** | **Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования** | 24 |
| 3.1 | Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане | 24 |
| 3.2 | Параметры функциональных зон | 25 |
| 3.3 | Площадь земель в границах МО Каменецкое Узловского района | 28 |
| **4** | **Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования** | 28 |
| 4.1 | Учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования | 29 |
| 4.2 | Учреждения социального обеспечения, расположенные на территории муниципального образования | 29 |
| 4.3 | Учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования | 29 |
| 4.4 | Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования | 29 |
| 4.5 | Спортивные учреждения, расположенные на территории муниципального образования | 29 |
| 4.6 | Объекты специального назначения, расположенные на территории муниципального образования | 29 |
| 4.7 | Объекты производственного и коммунально-складского назначения,  расположенные на территории муниципального образования | 30 |
| 4.8 | Особая экономическая зона, расположенная на территории муниципального образования | 30 |
| 4.9 | Инновационный-научно-технологический центр, расположенный на территории образования | 31 |
| **5** | **Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план** | 31 |
| **6** | **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО** | 36 |
| **7** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | 38 |
| 7.1 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 38 |
| 7.2 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 39 |
| 7.3 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 39 |
| 7.4 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 39 |
| 7.5 | Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 40 |
| **8** | **Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана** | 42 |
| 8.1 | Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения | 43 |
| 8.2 | Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения | 44 |
| 8.3 | Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения | 46 |
| 8.4 | Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения | 47 |
| 8.5 | Утвержденные схемой территориального планирования МО Узловский район сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов местного значения | 48 |
| 8.6 | Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района | 49 |
| 8.7 | Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией | 50 |
| **9** | **Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне** | 52 |
| 9.1 | Основные понятия и положения | 52 |
| 9.2 | Исходные данные для разработки раздела | 52 |
| 9.3 | Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне | 54 |
| 9.4 | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на территории МО | 54 |
| 9.4.1 | Источники ЧС природного характера | 54 |
| 9.4.2 | Перечень возможных источников ЧС техногенного характера | 56 |
| 9.4.3 | Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера | 58 |
| 9.5 | Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности | 59 |
| 9.5.1 | Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий | 60 |
| 9.5.2 | Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий | 61 |
| 9.5.3 | Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов | 62 |
| 9.5.4 | Перечень мероприятий по защите территории от наводнений | 62 |
| 9.5.5 | Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара | 63 |
| 9.6 | Система оповещения населения МО Каменецкое | 64 |
| 9.7 | Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения | 64 |
| **10** | **Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую** | 65 |
| **11** | **Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения** | 70 |
| **12** | **Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО** | 71 |
| **13** | **Состав графической части (Том 2)** | 72 |
| **14** | **Приложения** | 73 |

1 Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования Каменецкое Узловского района выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании МО Каменецкое Узловского района Тульской области» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО Каменецкое Узловского района Тульской области».

Проект генерального плана МО Каменецкое Узловского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Цель Генерального плана муниципального образования Каменецкое Узловского района является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2021 г.,

I этап – 2021-2031 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2041 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

**2 Общие сведения о муниципальном образовании**

Муниципальное образование Каменецкое расположено на территории Узловского района Тульской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (районами):

- на юге - с МО г. Узловая и МО Шахтерское Узловского района Тульской области,

- на западе и северо-западе - с МО Шварцевское Киреевского района,

- на севере и северо-востоке - с МО г. Новомосковск,

- на востоке - с МО г. Донской Тульской области.

Статус муниципального образования - сельское поселение.

Административный центр муниципального образования - с.п. Каменецкий.

Численность населения на 1.01.2020г – 6 803чел.

**2.1 Сведения о границах муниципального образования**

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В ч. 3 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Статус и границы МО Каменецкое Узловского района установлены законом Тульской области от 01.04.2013 года № 1933-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Узловского района Тульской области и о внесении изменений в закон Тульской области «о переименовании муниципального образования «город Узловая и Узловский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Узловского района Тульской области» с изменениями на 28 ноября 2019 года.

В ходе разработки проекта Генерального плана МО Каменецкое Узловского района, были обнаружены пересечения:

1. Участок относящийся к муниципальному образованию, но фактически расположенным за его границей. Проектом генерального плана, предлагаем включить в границу МО Каменецкое земельный участок №71:20:010207:48 западнее д. Засецкое.
2. Участки относящиеся к МО город Новомосковск пересекают границу МО Каменецкое. Проектом генерального плана, предлагаем исключить из МО Каменецкое земельные участки №71:15:070308:32, 71:15:070308:1, 71:15:070308:10, 71:15:070308:12, 71:15:070308:34, 71:15:070308:36, 71:29:010101:502.

# 2.2 Сведения о границах населенных пунктов,

# входящих в состав муниципального образования

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав МО Каменецкое Узловского района.

Таблица 2.2.1. Населенные пункты МО Каменецкое Узловского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Сведения об установлении границ населенных пунктов |
|  | сельский поселок Каменецкий | Согласно данным Росреестра |
|  | поселок 1 Каменецкая | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок 2 Каменецкая | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок 2 БИС Каменецкая | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Васильевка | Картографическое описание |
|  | село Каменка | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок Лесной | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок 8 Марта | Картографическое описание |
|  | поселок Роткинский | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок Горьковский | Картографическое описание |
|  | деревня Домнино | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок Краснолесский | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Кузмищево | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Огаревка | Согласно данным Росреестра. |
|  | село Шаховское | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок 3 Каменецкая | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок 43 Каменецкая | Согласно данным Росреестра. |
|  | поселок 44 Каменецкая | Согласно данным Росреестра. |
|  | сельский поселок Майский | Согласно данным Росреестра. |
|  | сельский поселок станция Руднево | \* |
|  | деревня Данилово | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Дубки | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Засецкое | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Красная Каменка | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Крюково | Согласно данным Росреестра. |
|  | деревня Пашково | Картографическое описание |

\* Фактически расположен в границах участка 71:20:519503:1 (ВРИ Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта). Предоставить сведения о границах населенного пункта с.п. ст. Руднево не представляется возможным, т.к. данные границы пересекаются с существующим участком железной дороги.

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В настоящее время не все границы населенных пунктов не поставлены на кадастровый учет.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию, в качестве исходного материала были приняты:

1) Сведения о границах населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет

2) По картографическому описанию границ населенных пунктов.

# 2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального образования

**2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

На территории МО Каменецкое Узловского района отсутствуют ООПТ федерального значения.

**2.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения**

На территории МО Каменецкое Узловского района отсутствуют ООПТ регионального значения.

**2.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

На территории МО Каменецкое Узловского района отсутствуют ООПТ местного значения.

**2.4. Сведения о территориях объектов культурного наследия,**

**расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с изменениями на 13 июля 2015 года (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Согласно Федеральному закону № 73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в Генеральном плане направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ограничения ведения хозяйственной деятельности на территории объектов культурного наследия указаны в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Также на территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

Таблица 2.4.1. Перечень объектов культурного наследия,

расположенные на территории МО Каменецкое Узловского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение**  **объекта** | **Категория ОКН** | **Документ о постановке на государственную охрану** |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. | Узловский район  дер. Каменка, центр | региональная | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Братская могила | Тульская область, Узловский район, д. Огаревка | не установлена |  |
| Мемориал односельчанам, погибшим в период ВОВ | Узловский р-н, д.Пашково | не установлена |  |
| Мемориал односельчанам, погибшим в период ВОВ | Узловский р-н, д.Шаховское | не установлена |  |

Таблица 2.4.2. Перечень выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, расположенные на территории МО Каменецкое Узловского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение**  **объекта** | **Категория ОКН** | **Документ о постановке на государственную охрану** |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 1,  XVI-XVII вв. | 0,5 км к югу,юго-западу от деревни, вокруг очистных сооружений, мыс левого берега р. Любовка, левого притока р. Шат (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока) при устье ручья Засецкий. Размер около 350х120 м, высота над рекой 5-10 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 2,  XII-XIV вв. | 1 км к югу от деревни, правый берег р. Любовка (левый приток р. Шат, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока), к юго-востоку от устья безымянного ручья. Размер 125х100 м, высота над ручьем 5-10 м. | выявленный |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 3,  XII-XIV вв. | 0,8 км к югу от деревни, мыс правого берега р. Любовка (левый приток р. Шат, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока), у пешеходного моста. Размер около170х110 м, высота над рекой 8-14 м. | выявленный |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 4,  XII-XIV вв. | Центральная часть деревни, правый берег р. Любовка (левый приток р. Шат, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока), у изгиба русла. На пашне зафиксированы два участка культурного слоя на расстоянии 150 м друг от друга: первый - размер 45х40 м, высота над рекой 4-7 м, второй – размер 150х80 м, высота над рекой 19-21 м. | выявленный |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 5,  XII-XIV вв. | 0,3 км к юго-востоку от деревни, правый берег р. Любовка (левый приток р. Шат, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока), территория дачных участков. Размер около 230х100 м, высота над рекой 1-6 м. | выявленный |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 6,  XII-XIV вв. | 0,3 км к юго-востоку от деревни, левый берег р. Любовка (левый приток р. Шат, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока), территория дачных участков. Размер около 270х80 м, высота над рекой 3-8 м. | выявленный |
| КРАСНАЯ  КАМЕНКА.  СЕЛИЩЕ 7,  XII-XIV вв. | 0,3 км к З от деревни, левый берег р. Любовка (левый приток р. Шат, правого притока р. Упа, правого притока р. Ока), на поле, между ручьем и лощиной. Размер 150х130 м, высота над рекой 3-8 м. | выявленный |
| ПТАНЬ.  СЕЛИЩЕ,  XII-XIII вв. | Около 1,5 км к югу, юго-западу от деревни, левый берег р. Любовка, левого притока р. Шат (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока), ныне - западный берег Любовского водохранилища, к югу от моста. Размер около 150х30 м, высота над современным уровнем воды в водохранилище до 7 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| селище 1 у д. Горьковский XII-XIV вв. | расположено на левом берегу р. Касторня в 300 м к северо-западу от посёлка. Его площадь составляет около 1,75 га (250х70 м.). | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| селище 2 у д. Горьковский  XII-XIV вв. | расположено на правом берегу оврага – правого притока р. Касторня в 800 м к северу от посёлка. Его площадь составляет около 0,5 га (70х70 м.). | выявленный |
| селище 3 у д. Горьковский  XII-XIV вв. | расположено на правом берегу р. Касторня в 270 м к северу от посёлка. Его площадь составляет около 0,35 га (50х70 м.). | выявленный |
| селище 1 у д. Кузьмищево  XII-XIV вв. | расположено на левом берегу р. Касторня в 700 м к востоку от деревни. Его площадь составляет около 2 га (300х70 м.). | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| селище 2 у д. Кузьмищево  XII-XIV вв. | расположено на правом берегу р. Касторня в 750 м к северо-востоку от деревни. Его площадь составляет около 3 га (250х120 м.). | выявленный |

**2.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ  «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводом | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4  "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ  «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации |

Указанные зоны отображаются на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2). Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию МО для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

**2.5.1 Обоснование ширины водоохранных зон,**

**прибрежных защитных полос и береговых полос**

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов указана в таблице 2.5.1.1.

Таблица 2.5.1.1. Основные реки и ручьи МО Каменецкое Узловского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Длина , км/км2 | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| р. Любовка | 13 | 100 | 40 | 20 |
| р. Чехловка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы сведения об их границах в течение 5 рабочих дней со дня подготовки таких сведений должны быть направлены:

а) в Федеральное агентство водных ресурсов для внесения в государственный водный реестр;

б) в орган местного самоуправления муниципального, городского округа, поселения, применительно к территориям которых устанавливаются границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия);

в) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Т.к. в настоящий момент информация по водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам на территории МО отсутствует в Государственном водном реестре, водоохранные зоны на "Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (лист 2 Том 2) нанесены - проектные, с размерами согласно ст. 65 Водного кодекса РФ и должны быть уточнены после внесения сведений в государственный водный реестр.

**2.5.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия**

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия, ОКН) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия, направляет копию решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), а также направляется в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в ФГИС ТП отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию п. 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО (по требованию п. 17 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972).

На основании вышеизложенного в Генеральном плане не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.

До утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, размеры которых принимаются согласно п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Информация о защитных зонах объектов культурного наследия размещается Инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ФГИС ТП, а также направляется в Администрацию муниципального образования, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (согласно п. 8 «Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия», утвержденному постановлением Правительства РФ от 14.12.2016 г. № 1357).

На момент подготовки Генерального плана в указанных информационных системах отсутствуют сведения об установленных защитных зонах объектов культурного наследия.

**2.5.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями № 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

В настоящее время на территории муниципального образования утверждены проекты санитарно-защитных зон: Зона (СЗЗ) для производственной территории ООО «Инновационные промышленные покрытия» Решением Руководителя Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 21.08.2020г. №65; Зона (СЗЗ) для производственной базы ООО «Магистраль» Решением Руководителя Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 10.07.2020г. №45; Устнановлена санитарно-защитная зона (СЗЗ) ООО Тензограф решением Руководителя Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 27.01.2021г. №1; Зона (СЗЗ) для производственной территории ООО «Инотэкс» Решением Руководителя Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 06.08.2021г. №23. Так же в генеральном плане отражены планируемые (предупредительные) СЗЗ. Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, требуют дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях на основе проектов СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2).

**2.5.4 Обоснование зон затопления, подтопления**

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/71) настоящего Кодекса:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в [части 4](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/67114) настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/7100) и [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/23920).

Порядок определения зон затопления и подтопления установлен Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. №360 (с изменениями на 7 сентября 2019 года) «Об определении границ зон затопления, подтопления». Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На период разработки Генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной из Схемы территориального планирования МО Узловский район Тульской области.

**2.5.5 Обоснование зон подвергшимся заражению после аварии**

**на чернобыльской АЭС**

Согласно постановлению правительства РФ от 8 октября 2015 года № 1074 "Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на территории МО Каменецкое Узловского района территории следующих населенных пунктов включается в зону проживания с льготным социально-экономическим статусом:

1. п. Каменецкий

2. д. Домнино

3. д. Данилово

4. д. Дубки

5. д. Засецкое

6. д. Красная Каменка

7. д. Крюково

8. д. Пашково

9. п. Майский

10. д. Васильевка

11. с. Каменка

12. п. Лесной

13. п. 8 Марта

14. п. Роткинский

**2.6 Сведения о распределенных участках недр**

Согласно схематической карте Узловского района с объектами распределенного фонда недр ОПИ, выполненной ООО "ГеоСервис" от 2014 г., на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района Тульской области расположены следующие распределенные участки недр:

1. Участок разведки 1960, 1978-79 Новомосковского месторождения, номер лицензии ТУЛ 80077 ТЭ. Вид полезного ископаемого - суглинок кирпичный. Категория месторждения - МС.

2. Новомосковское месторождение суглинков для производства кирпича, номер лицензии ТУЛ 05010 ТЭ. Вид полезного ископаемого - суглинок кирпичный. Категория месторждения - МК.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области:

1. Недропользователь - ООО "Твирова и К". Лицензия ТУЛ 57355 ВЭ от 23.01.2006. Целевое назначение - добыча подземных вод на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия и для водоснабжения сторонних потребителей. Участок недр расположен в н.п. Каменка Узловского района Тульской области. Установлены границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора ООО «Твирова и К».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 1 пояс | | |
| 1 | 720480.06 | 302816.02 |
| 2 | 720467.92 | 302837.87 |
| 3 | 720448.68 | 302827.18 |
| 4 | 720461.28 | 302804.51 |
| 2 пояс | | |
| 1 | 720525.22 | 302755.14 |
| 2 | 720529.13 | 302759.49 |
| 3 | 720532.75 | 302764.08 |
| 4 | 720536.08 | 302768.88 |
| 5 | 720539.11 | 302773.88 |
| 6 | 720541.82 | 302779.06 |
| 7 | 720544.21 | 302784.40 |
| 8 | 720546.25 | 302789.88 |
| 9 | 720547.96 | 302795.47 |
| 10 | 720549.31 | 302801.16 |
| 11 | 720550.30 | 302806.92 |
| 12 | 720550.94 | 302812.73 |
| 13 | 720551.21 | 302818.57 |
| 14 | 720551.12 | 302824.42 |
| 15 | 720550.67 | 302830.25 |
| 16 | 720549.85 | 302836.04 |
| 17 | 720548.68 | 302841.77 |
| 18 | 720547.15 | 302847.41 |
| 19 | 720545.27 | 302852.95 |
| 20 | 720543.06 | 302858.36 |
| 21 | 720540.51 | 302863.62 |
| 22 | 720537.64 | 302868.71 |
| 23 | 720534.45 | 302873.62 |
| 24 | 720530.97 | 302878.32 |
| 25 | 720527.21 | 302882.79 |
| 26 | 720523.17 | 302887.02 |
| 27 | 720518.88 | 302890.99 |
| 28 | 720514.35 | 302894.69 |
| 29 | 720509.60 | 302898.09 |
| 30 | 720504.64 | 302901.20 |
| 31 | 720499.51 | 302903.99 |
| 32 | 720494.21 | 302906.46 |
| 33 | 720488.76 | 302908.59 |
| 34 | 720483.19 | 302910.38 |
| 35 | 720477.53 | 302911.82 |
| 36 | 720471.78 | 302912.90 |
| 37 | 720465.98 | 302913.63 |
| 38 | 720460.15 | 302913.99 |
| 39 | 720454.30 | 302913.99 |
| 40 | 720448.46 | 302913.63 |
| 41 | 720442.66 | 302912.90 |
| 42 | 720436.92 | 302911.82 |
| 43 | 720431.25 | 302910.38 |
| 44 | 720425.68 | 302908.59 |
| 45 | 720420.24 | 302906.46 |
| 46 | 720414.94 | 302903.99 |
| 47 | 720409.80 | 302901.20 |
| 48 | 720404.85 | 302898.09 |
| 49 | 720400.10 | 302894.69 |
| 50 | 720395.57 | 302890.99 |
| 51 | 720391.27 | 302887.02 |
| 52 | 720387.24 | 302882.79 |
| 53 | 720383.47 | 302878.32 |
| 54 | 720379.99 | 302873.62 |
| 55 | 720376.81 | 302868.71 |
| 56 | 720373.94 | 302863.62 |
| 57 | 720371.39 | 302858.36 |
| 58 | 720369.17 | 302852.95 |
| 59 | 720367.30 | 302847.41 |
| 60 | 720365.77 | 302841.77 |
| 61 | 720364.59 | 302836.04 |
| 62 | 720363.78 | 302830.25 |
| 63 | 720363.32 | 302824.42 |
| 64 | 720363.23 | 302818.57 |
| 65 | 720363.51 | 302812.73 |
| 66 | 720364.14 | 302806.92 |
| 67 | 720365.14 | 302801.16 |
| 68 | 720366.49 | 302795.47 |
| 69 | 720368.19 | 302789.88 |
| 70 | 720370.24 | 302784.40 |
| 71 | 720372.62 | 302779.06 |
| 72 | 720375.33 | 302773.88 |
| 73 | 720378.36 | 302768.88 |
| 74 | 720381.69 | 302764.08 |
| 75 | 720385.32 | 302759.49 |
| 76 | 720389.22 | 302755.14 |
| 77 | 720393.39 | 302751.03 |
| 78 | 720397.80 | 302747.20 |
| 79 | 720402.44 | 302743.65 |
| 80 | 720407.30 | 302740.39 |
| 81 | 720412.35 | 302737.44 |
| 82 | 720417.57 | 302734.81 |
| 83 | 720422.95 | 302732.51 |
| 84 | 720428.45 | 302730.55 |
| 85 | 720434.07 | 302728.93 |
| 86 | 720439.78 | 302727.67 |
| 87 | 720445.56 | 302726.76 |
| 88 | 720451.38 | 302726.22 |
| 89 | 720457.22 | 302726.04 |
| 90 | 720463.07 | 302726.22 |
| 91 | 720468.89 | 302726.76 |
| 92 | 720474.66 | 302727.67 |
| 93 | 720480.37 | 302728.93 |
| 94 | 720485.99 | 302730.55 |
| 95 | 720491.50 | 302732.51 |
| 96 | 720496.87 | 302734.81 |
| 97 | 720502.10 | 302737.44 |
| 98 | 720507.14 | 302740.39 |
| 99 | 720512.00 | 302743.65 |
| 100 | 720516.64 | 302747.20 |
| 101 | 720521.06 | 302751.03 |

3 пояс – имеет форму окружности радиусом 637 м.

4. Недропользователь – ООО «Водсервис». Лицензия ТУЛ 00528ВЭ. Целевое назначение – разведка и добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и организаций поселков Майский и Каменецкий.

5. Недропользователь ФГКУ комбинат «8 марта» Росрезерва. Использование горного отвода участка недр (каптированного родника № 898). Расположен на правом склоне ручья Липия притока р. Шат бассейн р. Упы.

Географические координаты:

540 02’00.4” с.ш. и 380 02’54.6” в.д.

540 02’00.8” с.ш. и 380 02’57.2” в.д.

540 01’59.4” с.ш. и 380 02’57.8” в.д.

540 01’58.7” с.ш. и 380 02’55.3” в.д.

6. Недропользователь - АО «Новомосковский завод керамических материалов»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80077 ТЭ от 18.12.2013.

Целевое назначение - Разработка Новомосковского месторождения кирпичных суглинков (уч.разведки 1960, 78-79гг.) с целью производства керамических изделий.

Участок недр расположен в 3 км к югу от г.Новомосковска в Узловском районе Тульской области.

Координаты в приложении № 1.

7. Недропользователь - ИП Петренко Федор Борисович:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 05010 ТЭ от 10.04.2006.

Целевое назначение - Разработка Новомосковского месторождения кирпичных суглинков (участок разведки 1960 и 1978 -79гг. Западная часть).

Участок недр расположен в 3 км к югу от г. Новомосковска и в 4 км к востоку от г. Узловая в Узловском районе Тульской области.

Координаты в приложении № 2.

**2.7 Сведения о лесных участках в границах МО Каменецкое**

Согласно выписке из государственного лесного реестра Богородицкого отдела ГУ ТО «Тульское лесничество» на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района расположены кварталы 2,3,4,11,12,13 Богородицкого лесничества.

Таблица 2.7.1 Лесные участки, расположенные на территории МО Каменецкое

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование лесничества | Наименование участкового лесничества | Наименование лесной дачи | Перечень кварталов | Площадь, га |
| Богородицкое | Кимовское | Бобриковская | 2,3,4,11,12,13 | 217,0 |

Категория земель – земли лесного фонда.

Лесные участки радионуклидами не загрязнены.

Таблица 2.7.2 Таксационное описание участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участкового лесничества, дача | № квартала | № выдела | Площадь, га | Категория защитных лесов |
| Кимовское  Бобриковская дача | 2 |  | 18,0 | Лесопарковые зоны |
| 3 |  | 9,0 | Лесопарковые зоны |
| 4 | 7 | 4,9 | Лесопарковые зоны |
| 11 |  | 50,0 | Лесопарковые зоны |
| 12 |  | 84,0 | Лесопарковые зоны |
| 13 |  | 39,0 | Лесопарковые зоны |
|  | | | **204,9** |  |

В границах МО Каменецкое сформированы и поставлены на кадастровый учет участки, занятые лесными насаждениями площадью 9,085га. Представлены они преимущественно парками, скверами, используемыми для отдыха населения.

Квартал 4 - выдел 7 в районе д. Дубки расположен частично(площадью 3,02га) в границах муниципального образования. Границы МО Каменецкое Узловского района установлена законом Тульской области от 01.04.2013 года № 1933-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Узловского района Тульской области и о внесении изменений в закон Тульской области «о переименовании муниципального образования «город Узловая и Узловский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Узловского района Тульской области».

**3 Обоснование положений функционального зонирования**

**территории муниципального образования**

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании (Том 1). Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Приказе Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

**3.1 Наименование и состав функциональных зон**

**устанавливаемых в Генеральном плане**

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории МО с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон (лист 3 Том 1), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Таблица 3.1.1 состав функциональных зон

МО Каменецкое Узловского района

| **Код объекта** | **Наименование зоны** |
| --- | --- |
| **701010100** | **Жилые зоны** |
| **701010300** | **Общественно-деловые зоны** |
| **701010302** | **Зона специализированной общественной застройки** |
| **701010400** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |
| **701010500** | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **701010600** | **Зоны рекреационного назначения** |
| **701010700** | **Зоны специального назначения** |

**3.2 Параметры функциональных зон**

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию

и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются

путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил

землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении

(дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации

в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении

границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в

части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке

территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

| Функциональные  зоны | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития жилых зон |
| --- | --- | --- | --- |
| Зоны жилой  застройки Ж | Существующая застройка | 1448,24 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |
| Новое строительство | Этажность – не более 8 этажей, максимальный процент застройки– не более 40% |
| Общественно-деловые зоны и зоны специализированной общественной застройки О | Существующая застройка | 70,3 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |
| Новое строительство | Этажность – не выше 3 этажей, максимальный процент застройки – не более 80 % |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур П | Существующая застройка | 3515,6 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |
|  | Новое строительство | Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 80 % |
| Зоны сельскохозяйственного использования Сх | Сохранение функционального использования | 4248 | Этажность – не выше 3 этажей, максимальный процент застройки – не более 40 % |
| Зоны рекреационного назначения Р | Сохранение функционального использования | 218,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |
| Зоны специального назначения | Существующая застройка | 169,79 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |

**4 Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования**

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

По представленным сведениям из Администрации МО, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

На период разработки Генерального плана, строящихся объектов – нет.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793.

Местоположение существующих объектов местного значения МО отображены на листе 3 Тома 2.

**4.1 Учреждения здравоохранения,**

**расположенные на территории образования**

На территории муниципального образования расположены следующие структурные подразделения ГУЗ «Узловская районная больница» (г.Узловая, ул. Беклемищева, 38а):

1. Амбулатория (п. Майский, ул. Шахтёров, д. 19)

2. Амбулатория (п. Каменецкий, ул. Каменецкая, д. 10)

3. Физиотерапевтический кабинет (п. Каменецкий, ул. Первомайская, д.9)

4. Фельдшерско-акушерский пункт (с. Каменка)

5. Фельдшерский здравпункт (п. Краснолесский, ул. Мира, д. 5)

**4.2 Учреждения социального обеспечения,**

**расположенные на территории образования**

1. Государственное учреждение Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения №6» (пос. Каменецкий, ул. Театральная, д. 6-а).

**4.3 Учреждения образования,**

**расположенные на территории образования**

1. МКДОУ детский сад №26 (пос. Майский, пер. Клубный, д. 3).

2. МКОУ СОШ № 11 (пос. Майский, ул. Шахтеров, д. 8а).

3. МКОУ ООШ № 30 (п. Краснолесский, ул. Мира, д. 11).

4. МКДОУ детский сад №35 (пос. Каменецкий, ул. Театральная, д. 7а).

5. МКОУ СОШ № 9 (пос. Каменецкий, ул. Центральная, д.4).

**4.4 Учреждения культуры,**

**расположенные на территории образования**

1. МУК Дом Культуры пос. Каменецкий (структурное подразделение Пашковский СДК).
2. МУК «Каменецкая поселенческая библиотека», состоит из 3 библиотек, в том числе:

1 - Каменецкая поселковая библиотека;

2 - Краснолесская сельская библиотека;

3 - Пашковская сельская библиотека.

1. МУК Дом Культуры пос. Майский (структурное подразделение Каменский СДК).
2. МУК «Майская поселенческая библиотека» состоит из 2 библиотек, в том числе:

1 - Майская поселковая библиотека;

2 - Каменская сельская библиотека.

1. ОСП ДК пос.Краснолесский

**4.5 Спортивные учреждения,**

**расположенные на территории образования**

1. Тульская область, Узловский район, п. Каменецкий, ул. Клубная, д.1

**4.6 Объекты специального назначения,**

**расположенные на территории образования**

Кладбища, расположенные на территории МО:

* с. Каменка (закрытое)
* п. Краснолесский

Полигон твердых коммунальных отходов "УК г. Узловая" располагается в соседнем муниципальном образовании Шахтерское. На праве хозяйственного ведения эксплуатацию полигона твердых коммунальных отходов в Узловском районе осуществляет ООО «Управляющая компания г. Узловая».

Полигон включен в Государственный реестр объектов размещения отходов (№ 71-00019-З-00592-250914).

ООО «Управляющая компания г. Узловая» осуществляет деятельность по сбору отходов IV класса опасности и размещению отходов IV класса опасности на основании лицензии от 21.02.2017 № (71) -2992-СР, выданной Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тульской области.

**4.7 Объекты производственного и коммунально-складского назначения,**

**расположенные на территории муниципального образования**

Объекты отсутствуют.

**4.8 Особая экономическая зона,**

**расположенная на территории образования**

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Отношения в сфере особых экономических зон в Российской Федерации регулируются «Соглашением по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны» от 18 июня 2010 г., федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» №116-ФЗ от 22 июля 2005 г. и принимаемыми в соответствии с ним иными федеральными законами.

Требования к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требования к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 федерального закона от 22 июля 2005 года №116-ФЗ, установлены приказом ФТС РФ №817 от 30 апреля 2015 г.

Постановлением правительства РФ №302 от 14 апреля 2016 г. «О создании на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» утверждено решение о создании ОЭЗ «Узловая».

Специализацию ОЭЗ «Узловая» определяют инвестиционные проекты в сфере пищевой промышленности и строительных материалов.

Особая экономическая зона находится между двумя крупнейшими промышленными центрами региона – Тулой и Новомосковском, в непосредственной близости от федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон». Расстояние от города Тула до территории ОЭЗ составляет 54 км, от города Узловая – 19 км. Подъезд к ОЭЗ «Узловая» осуществляется по магистральной автодороге от трассы «Тула – Новомосковск».

**4.9 Инновационный-научно-технологический центр,**

**расположенный на территории образования**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2021 года № 26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» на территории Узловского района Тульской области реализуется проект «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее – ИНТЦ «Композитная долина»).

Проект создания ИНТЦ «Композитная долина» отличается высокими показателями коммерческой эффективности, существенно повышает образовательный, научно-технический и научно-технологический потенциал на региональном и национальном уровне.

Направлениями научно-технологической деятельности ИНТЦ «Композитная долина» являются:

1) многофункциональные материалы, химические компоненты и технологии их производства;

2) моделирование, конструирование и производство изделий из композиционных материалов;

3) новые эколого-ориентированные технологии закрытого цикла для малотоннажных химических производств;

4) каталитические материалы и технологии производства химической продукции для аграрной и нефтехимической отраслей.

Реализация проекта ИНТЦ «Композитная долина» на территории муниципального образования Каменецкое Узловского района планируется в границах земельных участков: с К№71:20:010101:396, с К№71:20:010101:398, с К№71:20:010101:319, с К№71:20:010101:324, с К№71:20:010101:344,

с К№71:20:010101:737.

**5 Общий перечень планируемых объектов местного значения**

**для включения в Генеральный план**

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Объекты теплоснабжения, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация вывоза твердых коммунальных отходов; | Площадки для сбора твердых коммунальных отходов. |
| 11 | 19) организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

**6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО.**

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения МО в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализация положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Для реализации и размещения планируемых объектов местного значения МО, требуется выполнить:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Перечень планов и программ комплексного

социально-экономического развития МО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид и наименование планируемых объектов местного значения | Наименование планов, программ разрабатываемых на основании ГП |
| 1 | Ремонт с.п.Каменецкий, ул.Школьная  Ремонт п.Майский, ул.Первомайская  Строительство дороги от д.Данилово,  Строительство дороги к Новолюбовскому водозабору. | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО Каменецкого |
| 2 | Реконструкция напорной канализации п. Краснолесский-территория ООО «БОС»  Строительство напорной канализации территория ООО «БОС»- с.п.Каменецкий  Реконструкция водопровода с.п .Каменецкий - д. Красная Каменка - с. Каменка  Строительство межпоселкового газопровода к п. Роткинский Узловского района Тульской  области  Строительство межпоселкового газопровода к д. Огаревка Узловского района Тульской  области | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО Каменецкого |
| 3 | Строительство площадки с.п.Краснолесский  Строительство площадки с.Каменка | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО Каменецкого |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

**7 Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения**

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.1.

**7.1 Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение**

На основании сведений, представленных в разделе 6, развития муниципального образования планируются следующие объекты:

1. Водоснабжение:

- реконструкция сетей водоснабжение с.п .Каменецкий - д. Красная Каменка -

с. Каменка

2. Водоотведение:

Реконструкция напорной канализации п. Краснолесский-территория ООО «БОС»

Строительство напорной канализации территория ООО «БОС»- с.п.Каменецкий

3. Теплоснабжение:

- не предусматривается

4. Газоснабжение:

- Межпоселковый газопровод к п. Роткинский Узловского района Тульской

области

- Межпоселковый газопровод к д. Огаревка Узловского района Тульской

области

5. Электроснабжение:

- не предусматривается

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

**7.2 Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО**

На основании сведений, представленных в разделе 6, о развития муниципального образования планируются следующие объекты:

- ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения: ул. Школьная п. Каменецкий, ул. Первомайская п. Майский.

- строительство дорог от д.Данилово,

к Новолюбовскому водозабору.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

**7.3 Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов физической культуры и массового спорта**

Данные объекты не планируются.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

**7.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 6, предусматривается создание объектов в иных областях деятельности:

- реконструкция двух открытых плоскостных спортивных сооружений с. Каменка

- реконструкция двух открытых плоскостных спортивных сооружений в

п. Краснолесский

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

**7.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения муниципального образования**

Таблица 7.5.1. Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рекомендованное место расположения объекта местного значения | Вид и наименование объекта местного значения/источник получения сведений об объекте | Функциональная зона по генеральному плану МО | Оценка условий создания объекта местного значения | | | | |
| Современное состояние и использование территории | Оценка соответствия параметрам функциональной зоны | Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения | Благоприятность по инженерно-строительным условиям | Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой |
| электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение | | | | | | | |
| Реконструкция напорной канализации п. Краснолесский-территория ООО «БОС»  Строительство напорной канализации территория ООО «БОС»- с.п.Каменецкий  Реконструкция водопровода с.п .Каменецкий - д. Красная Каменка - с. Каменка  Строительство водонапорной башни п.2 Каменецкая  Строительство к п. Роткинский Узловского района Тульской  области  Строительство к д. Огаревка Узловского района Тульской  области  Газопровод от д. Красное Гремячево до существующих сетей г.Узловая | Сети водоотведения  Сети водоснабжения  водоснабжения  Межпоселковый газопровод  Межпоселковый газопровод  Межпоселковый газопровод | Не устанавливается для линейных объектов | благоприятное | сохранение функционального использования с существующими параметрами | согласно проекту | есть | есть |
| автомобильные дороги в границах населенных пунктов | | | | | | | |
| ул. Школьная  с.п. Каменецкий  ул. Первомайская  п. Майский  от д.Данилово  к Новолюбовскому водозабору | Ремонт покрытия  Ремонт покрытия  Строительство дороги  Строительство дороги | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | благоприятное | сохранение функционального использования с существующими параметрами | согласно проекту | есть | есть |
| физическая культура и массовый спорт | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| иные области деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросом местного значения | | | | | | | |
| п. Красно-лесский  Село Каменка  Село Каменка | Реконструкция двух открытых плоскостных спортивных сооружений  Строительство Клуба | Общественно-деловые зоны | благоприятное | сохранение функционального использования с существующими параметрами | согласно проекту | есть | есть |

**8 Учет положений о территориальном планировании,**

**содержащихся в документах территориального планирования различного уровня,**

**при подготовке Генерального плана**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

В Таблице 8.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 8.1. Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке Генерального плана.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 №2104-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 №1651-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | |
| 2.1 | Схема территориального планирования Тульской области | Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 №688 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования МО Киреевский район Тульской области | Решение Собрания представителей МО Киреевский район 21.04.2010 №16-120 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.2 | Схема территориального планирования МО Узловский район Тульской области | Решение Собрания депутатов 27.12.2017 №80-581 | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 4. | Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 4.1 | Генеральный план муниципального образования город Донской Тульской области | Решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской 23.06.2017г. №42-1 | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 4.2 | Генеральный план муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области | Решение Собрания депутатов МО Шварцевское Киреевского района от 22 июля 2016 г. №44-141 | http://kireevsk.tulobl.ru/mo\_kir/shvarczevsky/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-munitsipalnogo-obrazovaniya.php |
| 4.3 | Генеральный план МО Узловая Узловского района Тульской области | Решение Собрания представителей №57-383 от 23.08.2016 | http://fgistp-dev.ursgis.ru/ |
| 4.4 | Генеральный план МО Шахтерское Узловского района Тульской области | Решение 28.01.2020 №23-179 | http://fgistp-dev.ursgis.ru/ |
| 4.5 | Генеральный план МО г. Новомосковск Тульской области | Решение Собрания депутатов от 30.01.2018 №73-7 | http://fgistp-dev.ursgis.ru/ |

**8.1 Утвержденные документами территориального планирования**

**Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Функциональная зона |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, не подлежат отображению в графической части Генерального плана, в связи с отсутствием таковых.

**8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения**

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 8.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование установленной функциональной зоны | Основные параметры функциональ-ной зоны |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

**8.3 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения**

**на территориях МО объектов регионального значения**

В статье 8 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования Тульской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

5-1) энергетика;

6) иные области, определяемые правительством Тульской области. Утвержденные в Схеме территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Категория |
| **1.** | **Особо охраняемые территории** | | |
| 1.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **2.** | **Объекты культурного наследия** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **3.** | **Объекты капитального строительства** | | |
| 3.1. | Строительство ФАП с.Каменка | сохранение функционального использования | с существующими параметрами |
| 3.2 | Установка электроосвещения на автомобильной дороге Кимовск-Узловая в Новомосковском, Кимовск и Узловском районах Тульской области (н.п. Пустоши, н.п. Дудкино, н.п. Кимовск, н.п. Васильевка, н.п. Каменка). | Не устанавливается для линейных объектов | Не устанавливаются |

**8.4 Определение функциональных зон,**

**в которых планируется размещение объектов регионального значения**

**и местоположения линейных объектов регионального значения**

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Тульской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Тульской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

Таблица 8.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Условные знак для отображения | Код объекта |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |
| 2 | Земли природоохранного назначения | | |
| 2.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |
| 3. | Объекты культурного наследия | | |
| 3.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |
| 4. | Объекты капитального строительства | | |
| 4.1 | Газопровод межпоселковый от д. Красное Гремячево до существующих сетей г.Узловая; | Не устанавливается для линейных объектов | Не устанавливаются |
| 4.2 | Установка электроосвещения на автомобильной дороге Кимовск-Узловая в Новомосковском, Кимовск и Узловском районах Тульской области (н.п. Пустоши, н.п. Дудкино, н.п. Кимовск, н.п. Васильевка, н.п. Каменка). | Не устанавливается для линейных объектов | Не устанавливаются |

**8.5 Утвержденные схемой территориального планирования МО Узловский район сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения**

**на территориях МО объектов местного значения**

В статье 12 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области", установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане.

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Утвержденные схемой территориального планирования Узловского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Каменецкое, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1. Реестр планируемых для размещения объектов местного значения

МО Каменецкое Узловского района, утвержденных в схеме территориального планирования

Узловского муниципального района Тульской области,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Функциональная зона |
| 1. | Объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения МО | | |
| 1.1. | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |
| 2. | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | | |
| 2.1. | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |
| 3. | Объекты образования | | |
| 3.1. | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |
| 4 | Объекты здравоохранения | | |
| 4.1 | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |
| 5 | Объекты физической культуры и массового спорта | | |
| 5.1 | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |
| 6 | Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов | | |
| 6.1 | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |
| 7 | Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района | | |
| 7.1 | в Схеме территориального планирования Узловского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется. |

**8.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района**

Таблица 8.6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование установленной функциональной зоны | Обозначение |
| 1. | Объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения МО | | |
| 1.1. | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 2. | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | | |
| 2.1. | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |
| 3. | Объекты образования | | |
| 3.1. | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4 | Объекты здравоохранения | | |
| 4.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |
| 5 | Объекты физической культуры и массового спорта | | |
| 5.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6 | Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | |
| 6.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |
| 7 | Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района | | |
| 7.1 | отсутствуют | Не устанавливается | Не устанавливаются |

**8.7 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией**

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения МО или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, Генеральном плане выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа территориального планирования | Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны |
| 1 | Генеральный план муниципального образования город Донской Тульской области | Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют. |
| 2 | Генеральный план муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области | Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют. |
| 3 | Генеральный план МО Узловая Узловского района Тульской области | Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют. |
| 4 | Генеральный план МО Шахтерское Узловского района Тульской области | Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют. |
| 5 | Генеральный план МО г. Новомосковск Тульской области | Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют. |

**9 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне**

**9.1 Основные понятия и положения**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(редакции, введенной в действие с 11 января 2009 года [Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 309-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902135918); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/564567949)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;

3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

**9.2 Исходные данные для разработки раздела**

В качестве исходных данных для разработки раздела учитывались данные, предоставленные администрацией МО Узловский район.

**Климатические условия:**

Территория муниципального образования расположена в зоне умеренно-континентального кли­мата, с теплым летом и умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо вы­раженными, но длительными переходными сезонами года - весны и осени.

По географическому положению МО находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрица­тельными летом.

Согласно приложения к СП 14.13330.2014, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А территория МО относится к сейсмически неопасным (бальность до 5).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,7°. Величина годовой амплитуды между средней месячной температурой самого холодного и самого теплого месяца равна 29°. Самый низкий абсолютный минимум 42° мороза, зарегистрирован в январе 1940 г. Средняя температура января, самого холодного месяца года, составляет 10° мороза.

В самый теплый месяц года (июль) средняя температура повышается до 18.5°. Продол­жительность наиболее теплой части лета, со средней суточной температурой выше 15° С, составляет в среднем 95 дней. Абсолютный максимум температуры наблюдался в июле 1938 года и достигал 38°. Годовая амплитуда абсолютных температур составляет 80°.

Первый снежный покров появляется в октябре, устойчивый - образуется в начале декабря. Самая ранняя дата его образования - конец октября, поздняя - 27 января. Наи­большая высота снежного покрова, 45-51см, наблюдается в конце февраля и первой декаде марта. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 130 дней. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова отмечается 30 марта, а его схода - 9 апреля. К началу снеготаяния в снеге накапливаются наибольшие запасы воды, в среднем 50-60 мм.

Средняя величина наибольших запасов воды в снеге - 76 мм.

Промерзание почвы начинается в ноябре и наибольшей величины достигает в феврале-марте.

Осенью и зимой преобладают юго-западные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая - летом.

Территория Тульской области относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя многолетняя сумма осадков составляет 585 мм.

В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (более 70%) выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

В среднемноголетнем варианте максимальное месячное количество осадков наблюдается в июле - 80 мм, минимальное в феврале - 30 мм.

Осадки летнего периода часто носят ливневой характер. Сухие периоды, как правило, прерываются ливнями значительной интенсивности, вызывающими большие разрушения почвенного покрова. С декабря по март преимущественно твердые осадки.

Район относится к климатическому району IIВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

**9.3 Мероприятия по ограничению распространения сведений,**

**отнесенных к государственной тайне**

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

**9.4 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования**

**9.4.1 Источники чрезвычайных ситуаций**

**природного характера**

**Опасные геологические явления и процессы:**

Опасное геологические явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

Основными источниками, вызывающими опасные геологические процессы являются:

- землетрясение;

- карст (карстово-суффозионный процесс);

- просадка в лессовых грунтах.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения опасных геологических явлений и процессов минимален.

**Опасные гидрологические явления и процессы:**

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Источники вызывающие опасные гидрогеологические явления и процессы:

- подтопление;

- овражная эрозия;

- наводнение, половодье, паводок, катастрофический паводок;

- затор, зажор.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения опасных гидрологических явлений и процессов минимален.

**Опасные метеорологические явления и процессы:**

Опасное метеорологическое явление:

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К основным источникам вызывающим опасные метеорологические явления и процессы относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;

- смерч, вихрь;

- пыльная буря;

- сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град;

- туман;

- заморозок;

- засуха;

- суховей;

- гроза.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения опасных метеорологических явлений и процессов низок.

**Природные пожары.**

Природный пожар:

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее часто лесные пожары возникают в местах массового отдыха людей, вблизи границ городской застройки.

Крупные лесные пожары развиваются в период май-сентябрь месяцы при длительной засухе.

Основные источники природной ЧС пожары:

- пожар ландшафтный;

- пожар степной;

- пожар лесной.

Таблица 9.4.1.1 Статистическая информация

по возникновению природных пожаров на территории МО Узловский район.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статистика | | | | | Оценка риска  возникновения ЧС |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Очагов лесоторфяных пожаров не зафиксировано | Очагов лесоторфяных пожаров не зафиксировано | Очагов лесоторфяных пожаров не зафиксировано | Очагов лесоторфяных пожаров не зафиксировано | Очагов лесоторфяных пожаров не зафиксировано | маловероятно |

Таблица 9.4.1.2 Статистическая информация

по возникновению ЧС природного характера:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| - | - | - | - | - |

Режим ЧС:

- 23 марта 2013 года - природная ЧС, вызванная ухудшением погодных условий, выпадением обильных осадков в виде снега до 35 мм, образованием снежных заносов до 1-го метра на дорогах;

- 27 сентября 2013 года - природная ЧС, вызванная комплексом опасных агрометеорологических явлений - продолжительными частыми дождями, переувлажнением почвы и повышенной влажности воздуха, в период вегетации и уборки сельскохозяйственных культур.

-12 октября 2016 года-природная ЧС, вызванная комплексом опасных агрометеорологических явлений- продолжительными частыми дождями, переувлажнением почвы и повышенной влажностью воздуха, в период проведения уборочных работ сельскохозяйственных культур в 2016 году.

**Вывод:**

В целом, риск возникновения природных чрезвычайных ситуаций низок и связан в основном с опасными метеорологическими процессами и явлениями.

**9.4.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций**

**техногенного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте.

**ЧС на транспорте:**

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера связанных с авариями на транспорте.

Основным ЧС является транспортная авария. Транспортная авария: авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Статистическая информация по ЧС на объектах автомобильного транспорта на территории МО Узловский район, предоставленная МУ "ЦГО и ЗН МО Узловский район" указана в таблице 9.4.2.1.

Таблица 9.4.2.1. ЧС на объектах автомобильного транспорта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Количество |
| 1 | 2015 | 109, в том числе 1 ЧС |
| 2 | 2016 | 40 |
| 3 | 2017 | 45 |
| 4 | 2018 | 32 |
| 5 | 2019 | 37 |

-03-05 ноября 2015 года – техногенная ЧС, связанная с крупным дорожно-транспортным происшествием на 220 км автомобильной трассы М-4 №Дон

-09-10 октября 2016 года – техногенная ЧС, связанная с крупным дорожно-транспортным происшествием на 222 км автомобильной трассы М-4 №Дон

На объектах ж\д транспорта, согласно исходным данным с 2015 по 2019 гг. аварийные и чрезвычайные ситуации не зарегистрированы.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного и речного транспорта на территории МО отсутствуют.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения ЧС на транспорте низок.

**Аварии на трубопроводном транспорте:**

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения ЧС трубопроводном транспорте низок, согласно исходным данным с 2015 по 2019 гг. аварийные и чрезвычайные ситуации не зарегистрированы.

**Гидродинамические аварии:**

Риски возникновения гидродинамических аварий на территории МО отсутствуют.

**ЧС на радиационно-опасных объектах:**

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Согласно исходным данным с 2015 по 2019 гг. аварийные и чрезвычайные ситуации с выбросом АХОВ не зарегистрированы.

**ЧС на химически опасных объектах:**

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Химически опасные объекты на территории МО отсутствуют. Но на территории соседних МО, расположены крупные химически опасные объекты:

- ОАО «Пластик» (в производстве находится аварийно химически-опасное вещество (АХОВ) – нитрил акриловой кислоты);

Высокую степень опасности также представляют ОАО «Новомосковская акционерная компания «Азот», ООО «Оргсинтез», расположенные на территории муниципального образования городской округ Новомосковск. НАК «Азот» является одним из крупнейших химических предприятий России (производитель азотных удобрений и аммиака).

Согласно распоряжению правительства Тульской области от 29 марта 2013 г. №367-р «О реализации на территории Тульской области Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года N 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» в зоне возможного химического заражения находятся г. Узловая, р. п. Брусянский, с. Шаховское, п. Краснолесский, п. Каменецкий, д. Хитрово, с. Супонь, д. Бибиково, д. Хованка, д. Торбеевка, д. Кондрово, п. Партизан, с. Ильинка, д. Брусянка.

**ЧС на биологически опасных объектах:**

Биологические опасные объекты на территории МО отсутствуют.

**ЧС на объектах ЖКХ:**

Причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ являются аварии на объектах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Согласно исходным данным аварии на системах энергоснабжения - от 20 до 30 аварийных ситуаций ежегодно.

Согласно исходным данным аварии на системах ЖКХ (водо- и теплоснабжение) - регистрируется ежегодно более 80 аварийных ситуаций (в большинстве на системах водоснабжения, из-за ветхости сетей водоснабжения).

**Техногенные пожары:**

Особую опасность представляют техногенные пожары на пожаро- взрывоопасных объектах.

Причинами возникновения аварийных ситуаций представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро- взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары. На территории МО отсутствуют взрывоопасные объекты. Но на территории соседних МО к категории взрывопожароопасных объектов отнесены:

-ФГКУ комбинат «8Марта» Росрезерва.

Статистическая информация по техногенным пожарам на территории МО Узловский район, предоставленная МУ "ЦГО и ЗН МО Узловский район" указана в таблице 9.4.2.2.

Таблица 9.4.2.2. Техногенные пожары.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Количество | Оценка риска возникновения ЧС |
| 1 | 2015 | 272 | возможно возникновение техногенных пожаров в жилой зоне, с вероятностью 0,1 |
| 2 | 2016 | 236 |
| 3 | 2017 | 386 |
| 4 | 2018 | 449 |
| 5 | 2019 | 382 |

Оценка риска возникновения ЧС

**Риски обрушения зданий, сооружений, пород.**

Обрушений зданий, сооружений и пород на территории муниципального района в период с 2015 по 2019 гг. не зарегистрировано.

**Вывод:**

Анализ уровня чрезвычайных ситуаций, производственных аварий, пожаров, ДТП, произошедших за последние 5 лет, показывает, что средний показатель по всем видам ЧС остается на среднем уровне. Учитывая это можно предположить, что уровень безопасности населения МО Узловский район, масштабы и качество ЧС, дорожно-транспортных происшествий, пожаров, аварий на коммунально-энергетических объектах в целом не изменится. В связи с размещением на территории Узловского района потенциально опасных объектов, необходимо повышение территориального надзора и контроля за деятельностью: ОАО «Пластик», ж/д станция Узловая-1,

**9.4.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций**

**биолого-социального характера**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Согласно исходным данным показатель риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- эпидемии, вероятность 2,8 \* 10-4;

- за последние 10 лет на территории Узловского района эпизоотий, эпифитотий не зарегистрировано, единичные случаи заболеваний на фоне реальной ситуации не значительны.

**Вывод:**

Степень риска вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования биолого-социального характера по возможным сценариям маловероятна, но вместе с тем необходима оценка целесообразности мер по снижению рисков

**9.5 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Тульской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном и межрегиональном уровнях – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории Тульской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тульской области;

–на муниципальном уровне (в пределах МО), комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организаций, в полномочиях которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории МО предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– декларирование промышленной безопасности;

– лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

– страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;

2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

**9.5.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений**

**для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС МО, а также на предприятиях МО, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

**9.5.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

**9.5.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий,**

**в зонах химически опасных объектов**

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

– проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

– выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

– обеспечение пожарной безопасности объекта;

– проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;

– подготовка формирований;

– подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

– создание запасов дегазирующих веществ;

– создание локальных систем оповещения.

**9.5.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений**

При общем подходе мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

– регулирование русел и стока рек;

– устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию;

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения;

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

**9.5.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества**

**от воздействия опасных факторов пожара**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу федеральный закон от 22.07.2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории МО Каменецкое Узловского района и прилагающих к нему муниципальных образованиях располагаются следующие пожарные части:

- ПСЧ-30 г. Узловая, ул. Володарского, д.1. (состав: 61 человека, 5 единицы техники);

- ПСЧ -25 – г. Новомосковск;

- ПСЧ -57 – мкр. Сокольники

- ПСЧ-67 п. Дубовка;

- ПСЧ-77 г. Донской;

- ПСЧ-78 мкр. Северо-Задонск г. Донской;

- ПСЧ-55 г. Кимовск;

- ПСЧ-62 п. Епифань;

- ПЧ-80 п. Бегичевский.

Ближайшая больница располагается в городе Узловой (ГУЗ "Узловская районная больница") на 300 койко/мест.

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

**9.6 Система оповещения МО Каменецкого**

**а)** электросирена АЦ40, установлена по адресу: пос. Майский, пер. Клубный, дом 1, Здание МКУК ДК. Радиус действия сирены 400 метров.

**б)** 9-ти метровая вышка с 4мя громкоговорителями и возможностью звукового оповещения, установленного по адресу: пос. Каменецкий, ул. Клубная, дом 6А, здание МКУК. Радиус действия – 400 метров.

**в)** локальная система оповещения (ЛСО) ООО «Агрогриб», Особая экономическая зона Узловая.

Система оповещения населения МО Каменецкое входит в состав региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО) муниципального образования Узловский район, входящей в Комплексную систему экстренного оповещения населения (КСЭОН) Тульской области.

**9.7 Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.**

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.

**10 Перечень земельных участков,**

**которые переводятся из одной категории земель в другую**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 10.1. Перечень земельных участков,

которые включаются в границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер ЗУ/№ лесного квартала и выдела | площадь, кв.м | существующая категория з.у. | планируемая  категория з.у | существующая функциональная зона з.у. | планируемая  функциональная зона з.у | заявитель |
|  | **д. Засецкое** | | | | | |  |
| 1 | 71:20:010207:48 | 1 200 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Жилая зона | администрация МО  (кадастровая ошибка) |
|  | **с.п.Каменецкий** | | | | | |  |
| 3 | 71:20:010406 | Ориентировочно  35 861 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона сельскохозяйственного использования | Жилая зона | администрация МО |

\*Данные изменения границы населенного пунктад. Засецкое возможны после изменения границы МО Каменецкое(п.2.1)

Таблица 10.2. Перечень земельных участков,

которые переводятся из одной категории в другую

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | площадь, га | существующая категория з.у. | планируемая категория з.у | существующая функциональная зона з.у. | планируемая  функциональная зона з.у | заявитель |
| 1 | 71:20:010201:224 | 11,9684 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «Кекстон» (№29-01-13/1049 от 28.01.2020.) |
| 2 | Часть участка между 71:20:010401:4 и 71:20:010501:203 | Ориентировочно  6,1583 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3 | 71:20:010101:254 и часть квартала 71:20:010101 южнее участка 71:20:010101:254 | 9,5232  0,95 | Земли запаса  Земли сельскохозяйственного назначения | Земли лесного фонда | - | - |  |
| 4 | 71:20:010201:618 и  71:20:010201:446 | 4,1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 5 | 71:20:010101:183 | 2,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 6 | 71:20:010101:184 | 3,1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 7 | Часть кадастрового квартала 71:20:010201, примерно в 350м северо-западнее дома №30 д.Данилово | 33,6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Зона кладбищ | Администрация МО Узловский район. |
| 8 | 71:20:010101:703 | 1,45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Администрация МО Узловский район. |
| 9 | Часть кадастрового квартала 71:20:010433 | Ориентировочно  0,94 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Администрация МО Узловский район. |
| 10 | Участок 71:20:010201:629 | 1,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Администрация МО Узловский район. |
| 11 | 71:20:010501:127 | 9,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | АО «НЗКМ» |
| 12 | 71:20:010501:157 | 7,5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона кладбищ | Зоны сельскохозяйственного использования | Твиров А.И. |
| 13 | 71:20:010501:277 | 33,4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона кладбищ | Зоны сельскохозяйственного использования | Твиров А.И. |
| 14 | 71:20:010501:278 | 3,5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона кладбищ | Зоны сельскохозяйственного использования | Твиров А.И. |
| 15 | 71:20:010501:279 | 10,8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона кладбищ | Зоны сельскохозяйственного использования | Твиров А.И. |
| 16 | 71:20:010201:289 | 0,0035 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «УРЭС» |
| 17 | 71:20:010201:290 | 0,0078 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «УРЭС» |
| 18 | 71:20:010201:285 | 0,0005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «УРЭС» |
| 19 | 71:20:010201:286 | 0,0005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «УРЭС» |
| 20 | 71:20:010201:284 | 0,0005 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «УРЭС» |
| 21 | 71:20:010201:288 | 0,0015 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | ООО «УРЭС» |

**Обоснование перевода земельных участков из земель запаса в земли лесного фонда:**

В соответствии с поручением Губернатора Тульской области А.Г.Дюмина от 07.08.2019 №Д/6033, на основании протокола совещания от 19.07.2019 №31 и согласно представленной администрацией муниципального образования Узловского района информации, на государственном кадастровом учете в неразграниченной собственности состоит 1 земельный участок возможный к переводу в категорию земель лесного фонда, см. приложение.

**Обоснование перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:**

Земельные участки указанные в таблице 10.2 настоящим проектом Генерального плана МО Каменецкое предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод земель участка с кадастровым номером №71:20:010201:224 осуществляется на основании письма №104 от 24.01.2020 Министру имущественных и земельных отношений Тульской области М.Ю.Пантелееву и №29-01-13/1049 от 28.01.2020 от генерального директораООО «Кекстон» Лабусова Ивана Викторовича, см. приложение.

Перевод части участка между участками с кадастровыми номерами 71:20:010401:4 и 71:20:010501:203 для постановки на кадастровый учет объкта недвижимости №71:20:010509:10, осуществляется на основании письма Главе муниципального образования Узловского района Терехову Н.Н. от общества с ограниченной ответственностью «УчетРемонтЭлектроСервис», см. приложение.

Перевод земель участков с кадастровыми номерами №71:20:010101:183, №71:20:010101:184 осуществляется на основании письма №15-28/520 от 26.03.2019 заместителю директора ООО «Архитектурно-проектное бюро» Бессонову А.А. от первого заместителя главы администрации муниципального образования Узловского района Белевцевой О.В.

**Обоснование невозможности использования земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с исходной функциональной зоной:**

Данные земельные участки не являются ценными сельскохозяйственными угодьями. Плодородный слой данных участков крайне низок. Также все территории находятся в зоне радиоактивного загрязнения, после аварии на ЧАЭС.

**11 Обоснования предложений заинтересованных лиц**

**по включению в Генеральный план объектов местного значения**

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае Генерального плана.

При подготовке Генерального плана в Администрацию МО Узловский район поступали предложения о переводе участков из одной категории в другую. Эти пожелания были рассмотрены и учтены в разделе 11 Том 2 настоящего Генерального плана.

**12 Обоснование предложений по включению в Генеральный план**

**объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО**

В процессе проведения комплексных обоснований потребность в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории МО не выявлена.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены соответствующие таблицы и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию Генерального плана.

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования.

**13 Состав графической части (Том 2)**

Лист 1. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000

Лист 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000

Лист 3. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. М 1:25 000

Примечание: масштаб карт в графической части проекта был согласован с администрацией МО в соответствии с законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»

**Приложения**