|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Глава**  **муниципального образования** | |
| **Узловский район** | |
| **Постановление** | |
| **от 11 июня 2025 года** | **№ 25** |

**О назначении публичных слушаний по**

**обсуждению проекта постановления администрации муниципального образования Узловский район об изменении вида использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам муниципального образования Узловский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Узловский район от 16 октября 2018 года № 2-20, на основании статей 28, 35.1 Устава Узловского муниципального района Тульской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации муниципального образования Узловский район об изменении вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание», общей площадью 12898 м2, с кадастровым номером 71:20:010101:796, в территориальной зоне — производственная зона (П1), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Узловский, сельское поселение Каменецкое, деревня Огаревка, микрорайон Гостиничный, земельный участок № 1, на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса».

Перечень информационных материалов: проект постановления администрации муниципального образования Узловский район (Приложение 1).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 19 июня 2025 года по 3 июля 2025 года.

2.1. Экспозицию проекта провести с 19 июня 2025 года по 3 июля 2025 года в здании администрации муниципального образования Узловский район по адресу: г. Узловая, пл. Ленина, д. 1, каб. 11. С материалами экспозиции можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Узловский район в разделе «Публичные обсуждения». Консультации по экспозиции проекта провести в здании администрации муниципального образования Узловский район каб. 11, по телефону 6-19-70 с 15:00 по 16:00 часов каждую среду.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 3 июля 2025 года в 14.30 часов по адресу: г. Узловая, пл. Ленина, д. 1, каб.30.

3. Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; с 19 июня 2025 года по 3 июля 2025 года в письменной форме в будние дни с 15.00 часов до 16.00 часов в здании администрации муниципального образования Узловский район по адресу: г. Узловая, пл. Ленина, д.1, каб. 11; или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний [arh.uzl@tularegion.org](mailto:arh.uzl@tularegion.org); а также посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение 2).

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

6. Постановление опубликовать в газете «Знамя. Узловский район» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Узловский район.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Узловский район** | **М.Н. Карташова** |

Приложение 1

3

к постановлению главы

муниципального образования

Узловский район

от 11 июня 2025 года № 25

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Узловский район** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 2025 года** | **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Об изменении вида**

**использования земельного участка**

В соответствии со статьей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», итоговым документом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании статей 30, 32 Устава Узловского муниципального района Тульской области, администрация муниципального образования Узловский район, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание», общей площадью 12898 м2, с кадастровым номером 71:20:010101:796, в территориальной зоне — производственная зона (П1), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Узловский, сельское поселение Каменецкое, деревня Огаревка, микрорайон Гостиничный, земельный участок № 1, на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса».

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Узловский район (Бондаренко Д.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Узловский район.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Узловский район** | **Н.Н. Терехов** |

Приложение 2

к постановлению главы

муниципального образования

Узловский район

от 11 июня 2025 года № 25

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

1. Карташова Марина Николаевна – глава муниципального образования Узловский район;

2. Федорченко Елена Владимировна – заместитель главы администрации муниципального образования Узловский район;

3. Якубова Евгения Львовна – председатель комитета по правовой работе администрации муниципального образования Узловский район (по согласованию);

4. Мифтахова Анися Рафигатовна – председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Узловский район (по согласованию);

5. Кретова Юлия Ивановна – заместитель председателя комитета по строительству и архитектуре администрации муниципального образования Узловский район (по согласованию);

6. Головченко Наталья Александровна – председатель комитета по взаимодействию с органами местного самоуправления и оргработе администрации муниципального образования Узловский район (по согласованию);

7. Бондаренко Дмитрий Сергеевич – начальник отдела информационных технологий администрации муниципального образования Узловский район (по согласованию);

8. Кондратова Татьяна Владимировна – глава муниципального образования Каменецкое Узловского района (по согласованию);

9. Чудиков Алексей Александрович – глава администрации муниципального образования Каменецкое Узловского района (по согласованию).

4