

Утвержден
Протоколом конференции
№ 1 от 25.02.2020

УСТАВ
Общественной организации
Территориального общественного самоуправления
"Первомайское" муниципального образования Шахтерское
Узловского района Тульской области

Тульская область, Узловский район,
п. Дубовка
2020 год

1. Общие положения

1.1. Общественная организация Территориальное общественное самоуправление "Первомайское" муниципального образования Шахтерское Узловского района Тульской области (в дальнейшем – территориальное общественное самоуправление) создается и действует с целью участия населения в осуществлении местного самоуправления.

1.2. Правовой основой для осуществления территориального общественного самоуправления является Конституция РФ, Гражданский Кодекс РФ, Федеральный закон «Об общественных объединениях», Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и Тульской области, иные муниципальные правовые акты и настоящий Устав.

1.3. Полное наименование - Общественная организация Территориальное общественное самоуправление "Первомайское" муниципального образования Шахтерское Узловского района Тульской области.

Сокращенное наименование – ОО ТООС "Первомайское" МО Шахтерское Узловского района

1.4. В соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования Шахтерское Узловского района от 05 февраля 2020. № 25-97 "Об установлении границ территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования Шахтерское Узловского района" территория деятельности территориального общественного самоуправления "Первомайское" муниципального образования Шахтерское Узловского района Тульской области" находится в следующих границах поселка Дубовка: ул. Гастелло д. 14, ул. Гастелло д.16, ул. Первомайская д. 11, ул. Первомайская д.16, Ул. Первомайская д.18, ул. Первомайская д.18а, ул. Первомайская д.20, ул. Островского д.29, ул. Островского д.33, ул. Пионерская д.17, ул. Пионерская д.19, ул. Пионерская д.21, ул. Пионерская д. 23, ул. Советская д.22, ул. Советская д.26 Полномочия территориального общественного самоуправления распространяются на все площади, улицы и другие составные части муниципального образования Шахтерское Узловского района, расположенные в обозначенных границах.

1.5. Территориальное общественное самоуправление считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

1.6. Территориальное общественное самоуправление вправе иметь самостоятельный баланс, печать, штамп и бланки со своим наименованием, расчетный и иные счета, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать в суде в качестве истца, ответчика, третьего лица. Территориальное общественное самоуправление обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством.

1.7. В осуществлении деятельности территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего устава, и достигшие 16-летнего возраста.

1.8. Адрес места нахождения: Тульская область, Узловский район, п. Дубовка.

2. Цели, задачи, формы, основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

2.1. Основной целью территориального общественного самоуправления является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4 раздела 1 настоящего устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами территориального общественного самоуправления являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;
- 2) содействие органам местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района в решении вопросов местного значения;
- 3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района и органов территориального общественного самоуправления;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района.

2.3. Формами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

- 1) проведение конференции;
- 2) проведение заседаний Совета территориального общественного самоуправления.

2.4. Территориальное общественное самоуправление для реализации своих целей и задач осуществляет следующие направления деятельности (предмет деятельности):

1) участвует в разработке, принятии и реализации планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования Шахтерское Узловского района;

2) готовит и вносит предложения в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования Шахтерское Узловского района;

3) вносит предложения в органы местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района проекты муниципальных правовых актов, предложения, касающиеся работы предприятий, учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) осуществляет общественный контроль за санитарной обстановкой, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

5) участвует в приемке работ по текущему и капитальному ремонту, произведенным в доме (подъезде) и на придомовой территории, в составе соответствующих комиссий с правом совещательного голоса на соответствующей территории;

6) организует участие населения в работах по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству, озеленению и иных социально значимых работах на соответствующей территории;

7) содействует правоохранительным органам в установленном законодательством порядке в поддержании общественного порядка на соответствующей территории;

8) содействует органам местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района и учреждениям в организации работы с детьми и молодежью, спортивно-массовой и досуговой работы с населением на соответствующей территории;

9) ведет разъяснительную и организационную работу с населением соответствующей территории при проведении общегородских и государственных мероприятий;

10) оказывает помощь органам местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района в решении стоящих перед ними задач по развитию территории деятельности Территориального общественного самоуправления;

11) участвует в организации акций милосердия и благотворительности, в распределении гуманитарной и иной помощи;

12) защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах муниципального образования Шахтерское Узловского района и муниципального образования Узловский район;

13) участвует в контроле за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

3. Структура органов территориального общественного самоуправления

3.1. Высшим органом управления территориального общественного самоуправления является конференция.

3.2. Для реализации целей и задач, осуществления основных направлений деятельности в период между конференциями избирается коллегиальный исполнительный орган – Совет (далее – Совет).

3.3. Контрольно-ревизионная комиссия - контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления.

3.4. С целью организации деятельности Совета на определённой части соответствующей территории (в многоквартирном жилом доме, группе жилых домов) - по инициативе населения или Совета могут избираться старший по подъезду, старший по дому, старший по группе жилых домов, председатели МКД, ТСЖ.

Старший многоквартирного дома, подъезда, председатель уличного комитета являются первичными базовыми органами территориального общественного самоуправления.

Старший по подъезду, старший по дому, старший по группе жилых домов не реже одного раза в год отчитывается о своей деятельности перед жителями и Советом.

4. Порядок проведения конференции, их полномочия, порядок принятия решений

4.1. Конференция может созываться по инициативе главы муниципального образования Шахтерское Узловского района, органов местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района, Совета или инициативной группы граждан, собравшей не менее 10 процентов подписей жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста. Конференция граждан, проводимая по инициативе Совета, созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Конференция, созываемая по инициативе главы муниципального образования Шахтерское Узловского района, органов местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района и инициативной группы граждан, проводится в соответствии с нормативным правовым актом, регулирующим порядок назначения и проведения конференции граждан в муниципальном образовании Шахтерское Узловского района.

В работе конференции могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.4 раздела 1 настоящего устава, достигшие 16-летнего возраста.

4.2. При выборах делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, совместно с Советом устанавливают норму представительства.

4.3. В срок не позднее 10 дней до дня проведения конференции инициатор (инициаторы), созывающий конференцию, должен оповестить жителей соответствующей территории, письменно уведомить администрацию муниципального образования Шахтерское Узловского района о дате, месте, времени проведения конференции, предлагаемой повестке дня.

4.4. Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

4.5. Представители администрации муниципального образования Шахтерское Узловского района вправе присутствовать на конференции в качестве приглашенных.

4.6. К исключительным полномочиям конференции относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности территориального общественного самоуправления, принципов формирования и использования ее имущества;

2) утверждение Устава территориального общественного самоуправления, внесение изменений и дополнений в Устав территориального общественного самоуправления;

3) определение порядка приема в члены территориального общественного самоуправления и исключения из ее членов;

4) избрание Совета, Председателя Совета и Контрольно-ревизионной комиссии территориального общественного самоуправления;

5) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) утверждение финансового плана территориального общественного самоуправления и внесение в него изменений;

7) принятие решений о создании территориального общественного самоуправления других юридических лиц, об участии территориального общественного самоуправления в других юридических лицах;

9) установление и изменение размера и порядка уплаты членами территориального общественного самоуправления вступительного и членских взносов;

10) принятие решения о реорганизации и ликвидации территориального общественного самоуправления, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

11) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора территориального общественного самоуправления.

Решения конференций по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, делегатов, присутствующих на конференции.

Конференция вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению территориального общественного самоуправления. Решения конференций по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции, принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции.

Решения конференций оформляются протоколами.

5. Совета территориального общественного самоуправления

5.1. Для реализации целей и задач территориального общественного самоуправления, осуществления основных направлений деятельности и полномочий в период между конференциями избирается Совет. Совет является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления.

5.2. Избрание Совета проводится путем голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на конференции делегатов. В Совет избираются граждане, достигшие 18-летнего возраста.

5.3. Совет избирается конференцией сроком на 4 года в количестве, установленном конференцией. С момента избрания нового состава Совета территориального общественного самоуправления полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

5.4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия Советом решения о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения конференцией, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, устава территориального общественного самоуправления.

5.5. Вывод членов Совета осуществляется в случае:

- 1) подачи членом Совета заявления о сложении своих полномочий;
- 2) длительного (более трех) месяцев неучастия в работе Совета без уважительной причины.

5.6. Совет вправе ввести в свой состав новых членов вместо выбывших, но не более одной четверти от установленной конференцией численности Совета. Изменения в составе Совета должны быть утверждены на конференции.

5.7. Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) созывать очередные и внеочередные конференции;

3) вносить в органы местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории,

4) осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории, указанной в настоящем уставе, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органом местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района с использованием средств местного бюджета;

5) рассматривать в пределах своих полномочий заявления, жалобы и предложения граждан;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения Совета, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции конференции, Контрольно-ревизионной комиссии.

5.8. Совет территориального общественного самоуправления обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях;

2) обеспечивать взаимодействие территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района, предприятиями, учреждениями, организациями;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции отчет о своей деятельности, представлять информацию о деятельности территориального общественного самоуправления в форме и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации;

4) созывать конференции для рассмотрения вопросов территориального общественного самоуправления;

5) информировать население о решениях органов государственной власти и местного самоуправления, принятых по предложению или при участии Совета территориального общественного самоуправления.

5.9. Основной формой работы Совета являются его заседания.

5.10. Заседания Совета созываются председателем Совета территориального общественного самоуправления по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

5.11. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Совета.

Депутат Собрания депутатов муниципального образования Шахтерское Узловского района на соответствующей территории может принимать участие в заседаниях с правом совещательного голоса.

5.12. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

5.13. Решения Совета территориального общественного самоуправления оформляются протоколами.

6. Председатель Совета территориального общественного самоуправления

6.1. Председатель Совета является единоличным исполнительным органом и избирается конференцией сроком на 4 года.

6.2. Председатель Совета:

1) представляет без доверенности Совета в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) организует работу Совета;

3) созывает очередные и внеочередные конференции, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

4) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

5) подписывает договоры от имени Совета, открывает и закрывает счета в банках;

6) представляет на утверждение конференции граждан смету доходов и расходов территориального общественного самоуправления на отчетный финансовый год и отчет о ее исполнении;

7) представляет на утверждение конференции годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) управляет финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления;

9) осуществляет прием и увольнение членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

10) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета организует и ведёт прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

11) выдает доверенности от имени Совета территориального общественного самоуправления.

Во время отсутствия председателя Совета его обязанности исполняет заместитель по письменному поручению (доверенности) от председателя.

7. Контрольно-ревизионная комиссия

7.1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается конференцией сроком на 4 года.

7.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом территориального общественного самоуправления, создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления и действует на основании Положения, утверждаемого конференцией.

7.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления не реже одного раза в год.

7.4. Контрольно-ревизионная комиссия вправе:

7.4.1. проверять выполнение Советом, уличными, домовыми комитетами решений конференции, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Советом, а также выполнения Советом требований настоящего устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность территориального общественного самоуправления, состояние его имущества;

7.4.2. получать от членов Совета, уличных, домовых комитетов письменные объяснения по фактам выявленных нарушений.

7.5. Контрольно-ревизионная комиссия обязана:

7.5.1. проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета территориального общественного самоуправления;

7.5.2. представлять конференции отчет о результатах ревизии, заключение по смете доходов и расходов, годовому отчету.

7.6. Результаты проверок утверждаются конференцией и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

8. Взаимоотношения совета территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района

8.1. Совет осуществляет взаимодействие с администрацией муниципального образования Шахтерское Узловского района, в целях участия населения соответствующей территории в осуществлении местного самоуправления.

8.2. Совет вправе обращаться в органы местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района за получением организационной, правовой, информационной и методической помощи для осуществления деятельности территориального общественного самоуправления.

8.3. Взаимоотношения Совета территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района могут осуществляться также на основе договоров.

9. Имущество территориального общественного самоуправления

9.1. Территориальное общественное самоуправление для осуществления его деятельности может приобретать здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

9.2. Имущество и денежные средства территориального общественного самоуправления формируются за счет:

1) средств, поступивших от мероприятий, проводимых в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления;

2) добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;

3) других, не запрещенных законодательством поступлений.

Имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления состоят из собственных, полученных за счет хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления, поступивших в качестве добровольных взносов и пожертвований от граждан, юридических лиц, а также бюджетных средств.

Бюджетные средства могут передаваться органами местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района в виде: целевого финансирования отдельных общественно-полезных программ органов территориального

общественного самоуправления по решению органов местного самоуправления; заключения любых видов договоров, в том числе на выполнение работ и представление услуг.

9.3. Решение о приобретении в собственность имущества, необходимого для осуществления деятельности территориального общественного самоуправления, принимается Советом.

9.4. Территориальное общественное самоуправление осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

В отношении собственности территориального общественного самоуправления правомочия по распоряжению осуществляет Совет. Распоряжение имуществом территориального общественного самоуправления осуществляется Советом только после утверждения соответствующего решения Совета конференцией квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференции. Распоряжение финансовыми средствами осуществляется Советом на основе соответствующих смет доходов и расходов; годовые отчеты об исполнении сметы рассматриваются и утверждаются конференциями.

9.5. Органы местного самоуправления муниципального образования Шахтерское Узловского района, а также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам территориального общественного самоуправления.

9.6. Территориальное общественное самоуправление отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10. Порядок внесения изменений и дополнений в устав территориального общественного самоуправления.

10.1. Изменения и дополнения в настоящий устав принимаются решением конференции путем голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих делегатов, при наличии кворума.

10.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в устав территориального общественного самоуправления вносятся на рассмотрение конференции Советом.

10.3. Изменения и дополнения в настоящий устав подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

10.4. Изменения и дополнения в устав вступают в силу со дня их государственной регистрации.

11. Порядок прекращения деятельности территориального общественного самоуправления.

11.1 Реорганизация и ликвидация территориального общественного самоуправления осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.2. Решение о реорганизации территориального общественного самоуправления принимается конференцией граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференции.

11.3 Ликвидация территориального общественного самоуправления осуществляется по решению, принятому квалифицированным большинством в 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференции, либо по решению суда.

Конференция или орган, принявший решение о ликвидации территориального общественного самоуправления, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации на основании действующего законодательства. С момента

назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами территориального общественного самоуправления.

11.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации территориального общественного самоуправления, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается конференцией или органом, принявшим решение о ликвидации территориального общественного самоуправления.

Если имеющиеся у территориального общественного самоуправления денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу его имущества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплата денежных сумм кредиторам территориального общественного самоуправления производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается конференцией или органом, принявшим решение о ликвидации территориального общественного самоуправления.

11.5. При ликвидации территориального общественного самоуправления имущество и денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются в соответствии с настоящим уставом на цели, в интересах которых было создано территориальное общественное самоуправление, и (или) благотворительные цели.

11.6. Решение конференции о прекращении деятельности территориального общественного самоуправления - реорганизации, ликвидации - направляется в администрацию муниципального образования Шахтерское Узловского района в течение трёх дней со дня принятия такого решения.

11.7. Полученные в безвозмездное пользование или арендуемые территориальным общественным самоуправлением здания, оборудование и другое имущество возвращаются их владельцам в установленном порядке.

11.8. Ликвидация считается завершённой, а территориальное общественное самоуправление прекратившим существование после его исключения из единого государственного реестра юридических лиц.

Запись о государственной регистрации
внесена в единый государственный реестр юридических лиц

"29" 08 2014 г.

ОГРН 1147154029494 (№ 3558)

Запись о государственной регистрации
изменений в уставе внесена

"24" 03 2020 г.

за № 2207100102735

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью

Начальник Управления

А.В. Черепанов



Прошито,
пронумеровано
л
Подпись
Ф.И.О. Черепанов А.В.